

EUROSTUDIO

Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V

0461/390719



PIEDICASTELLO € 225.000

In zona tranquilla luminoso appartamento su due livelli; zona giorno con balcone e zona notte con 2 camere. Due bagni, garge e posto auto.



RAVINA € 230.000

Appartamento ristrutturato al 2°e ultimo piano con 3 camere da letto, balcone, cucina defilata, 2 bagni e ripostiglio. Due posti auto e due cantine.

TRENTO - C.so 3 Novembre, 45 info@eurostudiotn.it

www.costruzioniangelini.it
Via Piave 8 - Trento 0461 91 61 94



Le nostre migliori proposte a pag. VIII-IX



Le nostre migliori proposte in IV di copertina

Scopri tutte le nostre proposte su:
www.cedaimmobiliare.it

TRENTO Via Brennero, 120 | info@cedaimmobiliare.it

0461.823004
340.4754331 333.9701273



Le nostre migliori proposte a pag. 32

Via Vittorio Veneto, 22 - 38122 - Trento

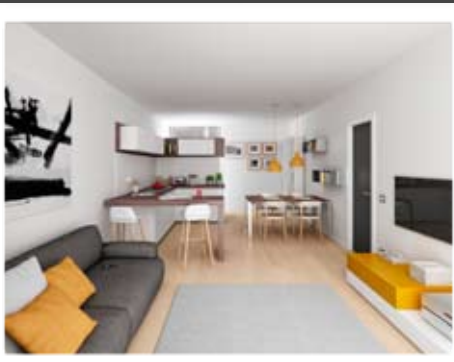
Tel. 0461-1996992

agenzia@primopianoimmobiliare.it

www.primopianoimmobiliare.it

AGENZIA IMMOBILIARE ZENARI

Cognola "Residenza Al Parco"



€ 329.000,00

ULTIMO APPARTAMENTO composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, doppi servizi, ampio balcone, cantina e garage a scelta tra singolo e doppio. CasaClima® "A" Bolzano.

Tel. 0461.261081 e-mail: info@immobiliarezenari.com

OBIETTIVO CASA
agenzia immobiliare
TRENTO - Via dei Mille, 51
Tel/Fax 0461.091076
info@obiettivocasatrento.it
www.obiettivocasatrento.it

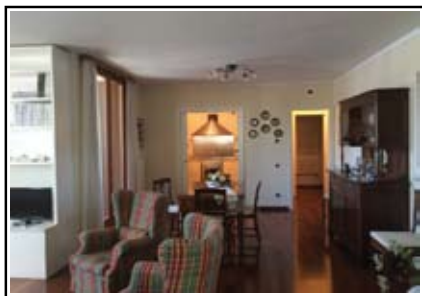
PIANETA IMMOBILIARE
di Luca Molinari
Tel/Fax 0461.950174
GARDOLO - Piazzetta P. Moravia, 9
info@pianetaimmobiliare.tn.it
www.pianetaimmobiliare.tn.it



Viale Verona, 27 Trento
Tel. 0461.1720532
e-mail: info@resimmobiliare.eu
www.resimmobiliare.eu

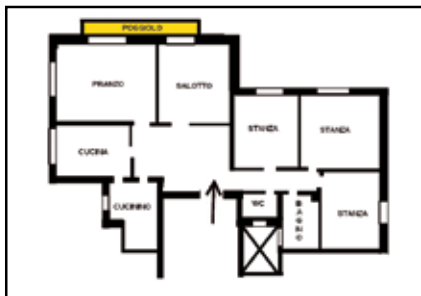
Le nostre migliori proposte a pag. 24-25-26

Da pagina 44
Le agenzie TOP
della provincia



TRENTO RIF TN119:

Finestra sull'Adige: a 3° piano splendido appartamento composto da 2 stanze, doppi servizi, cucina abitabile e soggiorno, completo di balcone e Garage. Finemente curato e arredato. A.P.E. in fase di definizione.



VIA GRAZIOLI RIF TN012:

lussuoso appartamento terzo piano con ascensore. A.P.E. in fase di definizione.



COGNOLA RIF TN079:

in palazzina di recente costruzione ampio due stanze con bagno finestra. Ottima vista. Posto auto e cantina. Classe energetica in fase di rilascio.



TRENTO: ZONA LASTE RIF TN112:

Immersa in un parco di 25.000 mq di verde, a pochi passi dal castello del Buonconsiglio e con splendida vista sulla città, proponiamo schiera di testa così composta: a piano terra ampio giardino privato di 300 mq, ben curato, cucina abitabile, soggiorno e bagno di servizio; a primo piano: ampia camera matrimoniale con bagno dedicato, seconda camera matrimoniale, ampio bagno finestrato; al secondo piano: luminosa mansarda, terrazzo panoramico, locale caldaia; al piano interrato: ampia stube, cucina/lavanderia, cantina; garage doppio e posto macchina. A.P.E. in fase di rilascio

TN128 TRENTO SUD:

Immerso nel verde lotto di terreno edificabile. Ideale per casa singola o bifamiliare. Maggiori informazioni in ufficio.



TRENTO RIF TN101:

miniappartamento di ampia superficie con balcone. Termoautonomo. Completo di garage. Ottimo per investimento.



VIA PIETRASTRETTA RIF TN013:

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo ampio appartamento composto da tre stanze, doppi servizi, soggiorno-cucina, due terrazze. Cantina e garage doppio. Ricavato dalla ristrutturazione di una vecchia villa, poche unità abitative. A.P.E. A+



TRENTO CENTRO RIF TN120:

Grazioso appartamento mansardato in posizione centralissima composto da 2 camere, bagno con velux, soggiorno e cucinotto separato. Completo di posto auto con accesso privato ed un piccolo ripostiglio nel giro scale. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



ALTA VAL DI NON-RONZONE RIF CB04:

in immobile certificato "Casa Clima A", ampio appartamento con giardino. Ben arredato e subito abitabile, in posizione panoramica con terrazza panoramica. Completo di garage doppio, p. auto e cassetta in muratura.



TRENTO NORD - VIA PRANZELORES

In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



TRENTO NORD RIF TN100

In posizione ben servita proponiamo ampio miniappartamento ben tenuto con balcone. Soggiorno, cucina, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Ben arredato, subito disponibile e abitabile, senza lavori da fare. Aria condizionata. Possibilità di garage. Classe energetica E. Euro 130.000 N.B. possibilità di ripristinare le due stanze come prima della ristrutturazione.



ALTA VAL DI NON-CAVARENO RIF CA02:

schiera di testa ben soleggiata con giardino privato. Soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi e balconi panoramici. Termoautonomo. Completo di garage e locale caldaia. Subito abitabile. APE in rilascio



**Immobiliare
Spinbau Srl**

immobiliare Spinbau S.r.l.
0461 82 25 52
Via Linz 93 - Trento
www.spinbau.it



Piazza G.Cantore 7 (TN)
www.immobiliare-dolomiti.it
telefono: 0461 - 830080



CLASSE ENERGETICA "A"
36,2 kWh/m² anno

COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCINI

- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- BASSE SPESE CONDOMINIALI
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCCHI PASSI DA CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL'ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL'APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO

Ultimi 7 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".
Vendita Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€, con detrazione IRPEF 50%

**1 CAMERA
€310.000**

V506

spese cond. 937€/anno

**3 CAMERE
€460.000**

V105

spese cond. 1223€/anno

**3 CAMERE
€440.000**

V309

spese cond. 1007€/anno

**3 CAMERE
€445.000**

E108

spese cond. 965€/anno

**ULTIMO DUPLEX!
spese cond. 1876€/anno**

**4 CAMERE
€640.000**

V204+V310

**3 CAMERE
€430.000**

V112

spese cond. 944€/anno

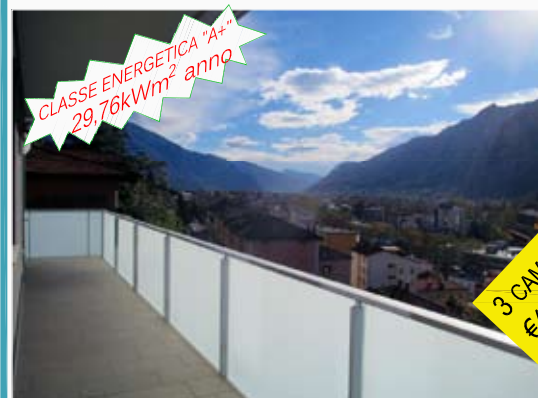
**3 CAMERE
€420.000**

CON 200mq DI GIARDINO!

V211

spese cond. 1142€/anno

APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA A TRENTO



CLASSE ENERGETICA "A+"
29,76 kWh/m² anno



**3 CAMERE
€460.000**
(349,61m² commerciale)

- POSIZIONE DOMINANTE SUL CENTRO STORICO DI TRENTO
- VISTA PANORAMICA
- 3 STANZE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZE CON VISTA, AMPIO SOGGIORNO/CUCINA
- MATERIALI DI PREGIO E FINITURE SIGNORILI
- PALAZZINA CON SOLE 6 UNITA'
- SUPERFICIE COMMERCIALE DI 133MQ
- OPZIONALE AMPIO GARAGE DOPPIO
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E CONDIZIONAMENTO ESTIVO

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081

e-mail: info@immobiliarezenari.com

TRENTO CENTRO



In prestigioso palazzo vista Duomo, vendiamo APPARTAMENTO ultimo piano, con ascensore, elegantemente arredato, composto da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 stanze, cabine armadio, doppi servizi, dispensa e soffitta. **Informazioni solo presso nostri uffici.**

Riferimento AG111

COGNOLA "Residenza Al Parco"



€ 329.000,00

Vendiamo ULTIMO APPARTAMENTO composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, doppi servizi, ampio balcone, cantina e garage a scelta tra singolo e doppio. **CasaClima® "A" Bolzano.**

Riferimento AG1

VILLAZZANO



Vendiamo APPARTAMENTO ultimo piano, libero su 4 lati composto da: ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, anti-bagno, doppi servizi 3 balconi, garage doppio, garage singolo, e posto auto di proprietà. Termoautonomo. **Ascensore al piano.**

Riferimento AG95

VILLAZZANO



Vendiamo APPARTAMENTO su due livelli, in ottimo stato. A piano 1°: studio, disbrigo e bagno. A piano 2°: ampia zona giorno, stanza matrimoniale, bagno, terrazzo di circa mq. 80 e giardino. A piano interrato: garage doppio. **Possibilità di realizzare la 2° stanza!!**

Riferimento AG51

ALDENO



€ 195.000,00

Vendiamo APPARTAMENTO pari al nuovo, finemente arredato, composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, cabina armadio, bagno finestrato, dispensa, balcone ed ampio garage. **No spese condominiali.**

Riferimento AG110

MARTIGNANO

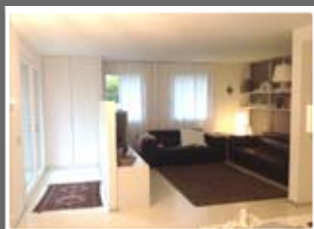


Vendiamo CASA A SCHIERA composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio disbrigo, tre stanze, doppi servizi, soffitta, terrazza, giardino, orto e garage.

Da vedere!!

Riferimento AG113

A POCCHI km DA TRENTO



In ottima posizione vendiamo NUOVA VILLETTA con giardino ed ampio garage. Finiture di pregio. Particolarmente Interessante.

Per qualsiasi informazione SOLO presso nostro ufficio!!

Riferimento AG94

VIGO DI TON



In posizione soleggiata vendiamo CASA SINGOLA composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, 3 bagni, cabina armadio, 4 balconi e MINIAPPARTAMENTO con ingresso indipendente annesso. Garage, lavanderia, taverna, giardino ed orto.

Riferimento AG80

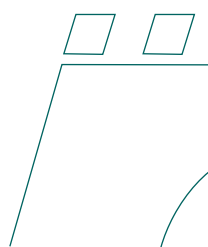
Ulteriori proposte presso nostri uffici.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it

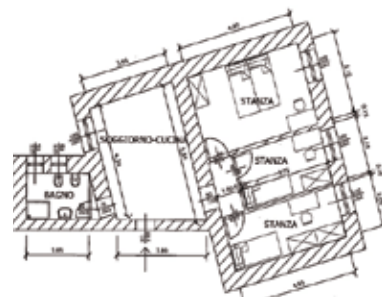


Per la tua pubblicità su casetrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@casetrento.it



TRENTO CENTRO

A pochi passi dal centro storico appartamento da ristrutturare, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze e bagno finestrato. Completo di cantina, soffitta e posto auto privato. Possibilità di ricavare la terza stanza. Classe energetica G 405,37 Kwh/mq anno.



TRENTO NORD

A piano alto ampio monolocale arredato con terrazzo. Completo di garage e posto auto. Disponibilità immediata, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



MARTIGNANO

In residenza di prestigio caratterizzata da splendida vista, ampio appartamento con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. Classe Energetica B 49,00 Kwh/mq



GARDOLO

Vicino ai principali servizi, luminoso appartamento abitabile da subito, composto da: ampia zona giorno, lavanderia, tre stanze, bagno, balcone e garage. Prezzo di vero interesse. Classe energetica D 139,62 Kwh / mq anno



GAZZADINA

In zona tranquilla e soleggiata bifamiliare disposta su tre livelli, recentemente ristrutturata. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre bagni, lavanderia, tre stanze, studio, terrazzo, balcone, giardino, orto e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



VILLAZZANO

In palazzina di sole 4 unità, ad ultimo piano appartamento completamente ristrutturato ed arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, due stanze e balcone. Completo di cantina e garage. Termoautonomo, spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio



COLLINA EST

Vendiamo in esclusiva luminoso appartamento completamente e finemente arredato. Ingresso, soggiorno zona pranzo, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone con splendida vista. Cantina e garage. Classe B IPE 49.08 Kwh/mq anno



CALDONAZZO

In nuova realizzazione, adiacente al centro, appartamenti di varie metrature con terrazzo o giardino. Completi di garage e cantina. Possibilità personalizzazione interna. Classe B



ROMAGNANO

In porzione di casa recentemente ristrutturata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con zona pranzo, bagno, due camere, balcone, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio.



LASINO

In zona tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola disposta su due livelli con ampia autorimessa e giardino privato. Condizioni pari al nuovo. A.P.E in fase di rilascio.

CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo di recente ristrutturazione, bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Disponibilità immediata. Classe B

VIALE VERONA

Miniappartamento recentemente ristrutturato ed arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, balcone, cantina e posto auto privato. A.P.E in fase di rilascio

LOCAZIONI

TRENTO CENTRO

a pochi passi da Piazza Fiera appartamento di ampia metratura parzialmente arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze, studio, lavanderia, tre balconi, cantina e posto auto. A.P.E in fase di rilascio.

CENTRO STORICO

In zona di forte passaggio pedonale, affitto negozi di varie metrature, vetrinati fronte strada. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio

VIA BELENZANI

Ampio e luminoso bilocale completamente arredato. Ingresso, soggiorno-cottura, stanza e bagno. Spese condominiali minime, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio

TRENTO SUD

Ad ultimo piano, con ascensore, affitto ampio e luminoso miniappartamento arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, bagno - completo di soffitta e posti auto condominiali. Libero da subito. A.P.E in fase di rilascio

Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

MINI

**Cristo Re**

Appartamento con atrio, cucinino soggiorno, balcone, bagno finestrato e cantina.

€ 125.000

I.P.E.: fr.

**Trento nord**

Appartamento ottimamente rifinito con ingresso, zona giorno, terrazzino abitabile. Posto auto. Possibilità garage.

€ 125.000

I.P.E.: fr.

**Trento sud**

Nuovo appartamento classe A con terrazzina e cantina. Possibilità garage.

€ 128.000

I.P.E.: 32

**Via Mancini**

Appartamento in pieno centro storico in casa di sole 4 unità. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno fin.

€ 158.000

I.P.E.: fr.

2 STANZE

**Fornace**

In piccolo contesto senza spese condominiale, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Posto auto.

€ 115.000

I.P.E.: fr.

**Cadine**

In piccolo contesto appartamento di oltre 120 mq con spaziosa zona giorno, grande bagno e lavanderia. Al piano interrato cantina e stube.

€ 185.000

I.P.E.: fr.

**Pergine**

Appartamento disposto su due livelli con grande e luminosa zona giorno. Balcone abitabile e grande cantina. Garage.

€ 195.000

I.P.E.: fr.

**Ravina**

Appartamento composto da cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, doppi servizi, 2 camere con terrazzo e cantina. Possibilità garage.

€ 198.000

I.P.E.: 115

3 STANZE

**Sardagna**

In contesto recente appartamento con cucina - soggiorno, 3 camere, 2 balconi, 2 bagni. Cantina.

€ 198.000

I.P.E.: fr.

**Clarina**

Grande e luminosa appartamento come nuovo, cucina abitabile, soggiorno, balconi, 3 camere matrimoniali e doppi servizi. Possibilità garage.

€ 330.000

I.P.E.: fr.

**Caldonazzo**

All'ultimo piano appartamento del 2008 con grande zona giorno, 3 camere, 2 bagni e balconi. Posto auto e garage.

€ 267.000

I.P.E.: fr.

**Via Belenzani**

In una delle vie più prestigio del centro storico appartamento ricavabile da ufficio di 170 mq.

€ 490.000

I.P.E.: fr.

CASE

**Caldonazzo**

Bellissima porzione di casa terra-cielo. Piano terra: garage e cantina; 1° piano: luminosa zona giorno; 2° e ultimo piano: zona notte.

€ 270.000

I.P.E.: fr.

**Martignano**

Villetta a schiera con bellissima vista panoramica e giardino privato. Ottima posizione.

€ 285.000

I.P.E.: fr.

**Vigolo Vattaro**

Bifamiliare disposta su due livelli con grandi spazi esterni. Possibilità realizzo secondo appartamento indipendente.

€ 330.000

I.P.E.: fr.

**Collina di Trento**

Villetta a schiera molto graziosa a ridosso della città. Soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, stube e ripostiglio. Cantina e posti auto.

€ 360.000

I.P.E.: 99



I NOSTRI IMMOBILI D'ORO

€ 300.000 I.P.E.: fr.

CASSETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO DI 2000 MQ

I.P.E.: fr.

SAN PIO X - 2 CAMERE € 194.000

I.P.E.: fr.

4 STANZE VIA PALERMO € 390.00

CLARINA VILLA SINGOLA € 580.000

I.P.E.: fr.

CASA SINGOLA € 440.000

I.P.E.: fr.

NUOVA CASA SINGOLA € 598.000

I.P.E.: fr.

RIFUGIO € 460.000

I.P.E.: 130

MARTIGNANO SCHIERA DI TESTA

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



RINNOVA IMMOBILIARE

S.a.s.
di dott. Decarli Emiliano



www.rinnovaimmobiliare.com - info@rinnovaimmobiliare.com

Trento, Via delle Ghiaie n°17
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153
Marco Decarli 392.7126709



€ 135.000

ZONA CRISTO RE

in piccola e curata palazzina, vendesi appartamento completamente ristrutturato composto da: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. Arredato. Zona tranquilla e ben servita. Ottimo anche come investimento. Classe Energetica C.



€ 158.000

VIA MARIGHETTO

in signorile palazzina vendiamo miniappartamento completo di arredo, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone abitabile, cantina, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi! Classe Energetica D, IPE 82,69 Kwh/mq anno



€ 198.000

POVO ZONA CENTRALE

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina appartamento di circa 50 mq utili, sito al piano terra con giardino privato: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, corridoio, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Termoautonomo. Esposto Sud-Ovest. Classe Energetica D, Ipe 173,04 Kwh/mq anno



€ 215.000

CRISTO RE

in esclusiva vendiamo VICINO AL PARCO spazioso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto condominiale. Ottime condizioni interne. Disponibile subito! Classe Energetica D



€ 248.000

PERGINE VALSUGANA CON VISTA SUL CASTELLO

IN ESCLUSIVA vendiamo in zona centrale terreno edificabile di circa 900 mq con possibilità di realizzare edificio residenziale di circa 250 mq. Disponibile studio progettuale per ampia villa. Possibilità di acquisto "pacchetto completo" comprensivo di terreno, spese, progetto e impresa per costruire l'edificio "chiavi in mano".



€ 250.000

ZONA CLARINA

vendesi in recente palazzina, appartamento piano terra con spazioso giardino privato: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato, cantina e garage. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi! Classe Energetica C, IPE 83,45 Kwh/mq anno



€ 260.000

ZONA VIA MATTIOLI

IN ESCLUSIVA vendiamo in zona servita, ampio e luminoso appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio, veranda, poggiatesta, cantina. Possibilità acquisto eventuale spazioso garage. Contesto tranquillo e ben tenuto! APE in fase di rilascio



€ 270.000

ZONA VILLAZANO

in palazzina vendiamo appartamento mansardato composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, disimpegno, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostigli, due balconi, due grandi cantine, posto auto privato. Termoautonomo. Ottime condizioni interne. A 50 metri è disponibile un parcheggio pubblico. Classe Energetica D, IPE 158 Kwh/mq anno



€ 285.000

VIA SUFFRAGIO

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento composto da: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, due stanze, ripostiglio, bagno finestrato, soffitta. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi. Ideale per affitto a studenti! APE in fase di rilascio



€ 355.000

VILLAZANO

in esclusiva vendiamo casetta singola con giardino privato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, due bagni finestrati, due balconi, veranda, soffitta, taverna, cantina, cortile, garage. Vista sulla città. Telefonare per informazioni! APE in fase di rilascio



€ 419.000

POVO ZONA CENTRALE

vendiamo casa a schiera centrale composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, mansarda con terrazzo a vasca, due cantine, locale caldaia/lavanderia, tre balconi, due giardini, garage singolo, posti auto condominiali. Termoautonomo! APE in fase di rilascio



€ 465.000

POVO CENTRO

IN ESCLUSIVA vendiamo casa a schiera centrale tenuta in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, cabina armadio, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, locale caldaia, ripostiglio, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. APE in fase di rilascio

ZONA VIA PALERMO



€ 390.000

in condominio ben tenuto vendiamo grande appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni finestrati, corridoio, cinque balconi, cantina, soffitta e garage. Finiture accurate. Ottime condizioni interne. Impianto di condizionamento e impianto d'allarme. Molto luminoso! APE in fase di rilascio

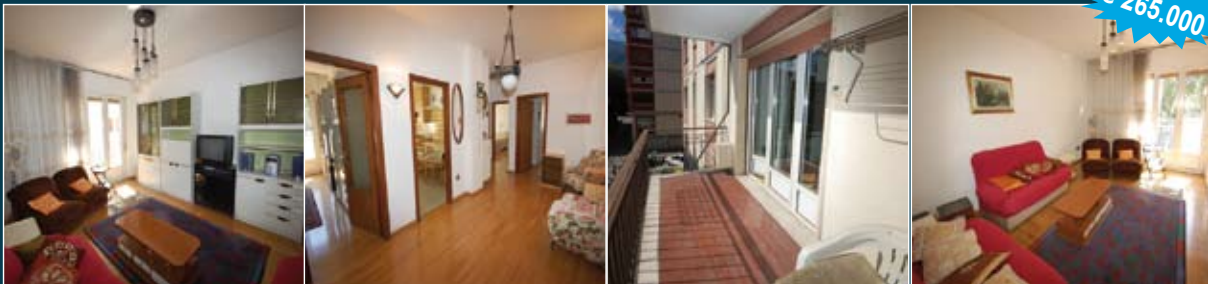
CIVEZZANO



€ 239.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, ampio bagno finestrato con doccia e vasca, antibagno con lavatrice, balcone con vista panoramica, cantina, grande garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Stufa a legna. Possibilità acquisto arredato! Classe Energetica C

INIZIO VIALE VERONA



€ 265.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in condominio ben tenuto grande appartamento di circa 95 mq utili, composto da: spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, bagno finestrato con doccia e vasca, ripostiglio, balcone, spaziosa cantina, grande soffitta, posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage singolo. Disponibile subito! APE in fase di rilascio

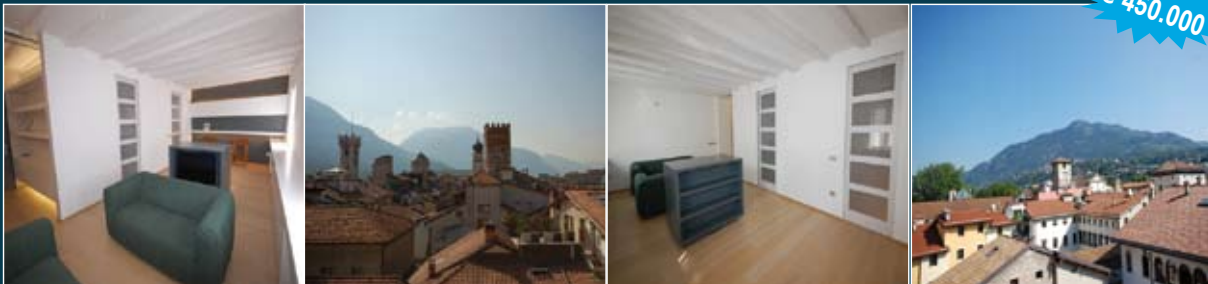
ZONA VIA MARIGHETTO



€ 245.000

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiali, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. APE in fase di rilascio

NEL CUORE DEL CENTRO STORICO DI TRENTO



€ 450.000

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano finemente ristrutturato: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina separata, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, due bagni, doccia, disimpegno, ripostiglio, soffitta. Ascensore. Termoautonomo con impianto di raffrescamento. Completo di arredo su misura. APE in fase di rilascio

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

www.rinnovaimmobiliare.com

Visitalo anche tu!



Seguici anche su

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it

**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE
TRENTO - RONCAFORT**



POMPA DI CALORE ACQUA - ACQUA



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA A

In Condominio di sole 8 unità, si vendono appartamenti in **Classe Energetica A.**

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- **Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento**
- **Finiture di altissimo livello**

NUOVI PREZZI!!!!

CONSEGNA SETTEMBRE 2015

1 CAMERA

€135.000

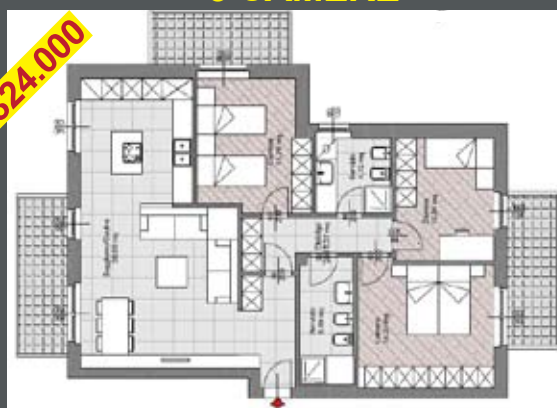


€140.000



3 CAMERE

€324.000



2 CAMERE

€185.000



€204.000



€219.000



€228.000





0461 91 61 94
Via Piave 8 - Trento

www.angelinistudioimmobiliare.it



RONCAFORT: in piccolo condominio, appartamento composto da ampio ingresso, grande zona giorno (32mq), 2 camere da letto matrimoniali (13,30mq e 13,50mq), bagno finestrato, grandi balconi. Termoautonomo (caldaia nuova). Condominio con cappotto e facciate nuove. Completo di posto auto privato. Esposizione S - O.
Cl.E. B € 189.000



RONCAFORT: grande appartamento libero su tre lati composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 camere matrimoniali (17 mq e 15 mq), bagno finestrato e ripostiglio. Completo di cantina e garage. Ampio giardino condominiale con posti auto. Perfetto stato di manutenzione.
Cl.E. E € 235.000



VIA ZARA: in condominio molto curato bell'appartamento di 105mq netti a piano terzo composto da ampio ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, 2 camere da letto (16mq e 16,50mq), 2 servizi finestrati, sgabuzzino e terrazzo. Possibilità terza camera. Cantina e box auto. Necessari interventi di ristrutturazione. Esposizione S - E.
Cl.E. C € 380.000



VIA CERVARA: all'inizio di Via Cervara, in piccola prestigiosa nuova realizzazione, vendesi a piano intermedio due appartamenti da due camere con ampi terrazzi e giardini. Occasione unica per chi cerca ampi spazi esterni in città. Possibilità di realizzare un unico appartamento. Cantina, posti auto e garage. Possibilità scelta finiture interne.
Cl.E. A da € 400.000



VIA GRAZIOLI: con possibilità di trasformazione in appartamenti, vendesi in condominio di pregio uffici a piano primo e secondo di diversa ampia metratura (da 175mq a 330mq). Ampie zone vetrate con affacci su Via Grazioli e Via dei Molini. Ampia disponibilità di posti auto.
Cl.E. E da € 470.000



ZONA VIA MURALTA: splendida villa di ca. 400mq immersa in parco di 1.500mq. Ingresso a doppia altezza, soggiorno, cucina, sala, 8 camere, 4 bagni. In edificio adiacente rimessa auto. Possibilità di suddivisione in due appartamenti. Proprietà bellissima con splendida vista sulla città e massima privacy.
Cl.E. G Trattativa riservata



VIA BRENNERO: all'inizio di via Brennero, vendesi a piano secondo nel complesso "Le Fornaci", ufficio di ca. 300mq, già suddiviso in sette stanze. Possibilità di ulteriore frazionamento. Aria condizionata. Ottima visibilità sulla via. Disponibilità di 4 posti auto esterni e 4 garage.
Cl.E. D € 540.000



CENTRO STORICO: in recente ristrutturazione di un vecchio palazzo nel centro storico, nuovo appartamento di angolo, piano alto con ascensore, composto da soggiorno/cucina, due camere, bagno finestrato, cantina. Altezza soffitti 3,10m. Appartamento molto luminoso.
Cl.E. C € 370.000



**CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
 A PARTIRE DA 180 € + IVA**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 340/2986742

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge



TRENTO - VICOLO S.MARIA MADDALENA

BILOCALE - A terzo ed ultimo piano **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Arredato e termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 1A/1 **Prezzo: 600**



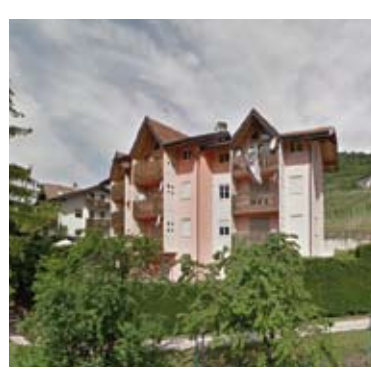
TRENTO - VIA DOGANA

CINQUE STANZE - Vicinanze stazione ferroviaria e facoltà universitarie **AFFITTIAMO** a studenti stanze singole ad € 340 e stanze doppie ad € 270 comprensivi di spese condominiali e utenze. APE in fase di rilascio.



TRENTO - PIAZZETTA DEL SASS

BILOCALE - Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86kWh/mq. **Prezzo: 750**



TRENTO - TAVERNARO

BILOCALE - In piccola palazzina **AFFITTIAMO** grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Completo di due posti auto privati. Richieste referenze. Classe energetica D; IPE 142,90 kWh/mq. Rif.14A/1 **Prezzo: 550**



TRENTO - VIA S.CROCE

BILOCALE - A primo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto e completo di cantina. Termoautonomo e arredato. Classe Energetica C; IPE 118,44 kwh/mq. **Prezzo: 600**



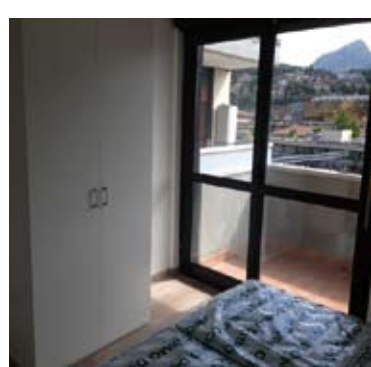
TRENTO - VIALE VERONA

BILOCALE - **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Arredato e termoautonomo. Classe energetica D; IPE 161,51 kWh/mq. **Prezzo: 550**



TRENTO - VILLAZZANO

DUE STANZE - In palazzina di recente costruzione, a primo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento non arredato, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni, due balconi e completo di garage doppio a piano strada. Termoautonomo. Disponibile da ottobre. APE in fase di rilascio. Rif.1A/2 **Prezzo: 850**



TRENTO - C.SO BUONARROTI

BILOCALE - A quarto ed ultimo piano **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e balcone. Completo di arredo. Classe Energetica C; IPE 89,64 kWh/mq. Rif. 8A/1 **Prezzo: 550**



TRENTO - VIA VITTORIO VENETO
 TRE STANZE - A secondo piano **AFFITTIAMO** grande appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno con accesso al balcone, tre camere da letto doppie e due bagni. Termoautonomo e arredato. APE in fase di rilascio. Rif. 9A/3 **Prezzo: 230 a posto letto**



TAVERNARO
 BIFAMILIARE - Collina di Trento in località Tavernaro in mezzo al verde **AFFITTIAMO** ad amanti della tranquillità due ampie bifamiliari disposte su due livelli complete di giardino e ampio garage. Termoautonomo e senza spese. APE in fase di rilascio. Libera da settembre. Rif. 2A/3 **Prezzo: 950**



TRENTO - VIA PETRARCA
 TRE STANZE - A quinto piano servito da ascensore, situato tra la stazione dei treni e il centro, **AFFITTIAMO** grande appartamento ideale per studenti, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere doppie, una singola e due bagni finestrati. APE in fase di rilascio. **Prezzo: posto in doppia 230 + posto in singola 320**



TRENTO - VIA TRAVAI
 DUE STANZE - Ad amanti del centro storico, adiacente P.zza Fiera in palazzina di sole 6 unità **AFFITTIAMO** ampio e luminoso bicamere mansardato ed arredato a nuovo con buona esposizione. Termoautonomo e servito da ascensore. Libero da ottobre, APE in fase di rilascio. Rif. 3A/2 **Prezzo: 850**



TRENTO - P.ZZA DUOMO
 BILOCALE - In palazzo storico di grande pregio, **AFFITTIAMO** a primo piano servito da ascensore, splendido bilocale arredato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato sul cavedio. Affaccio diretto su Piazza Duomo, vista unica! Classe energetica E; IPE 174 kWh/mq. Rif. 18A/1 **Prezzo: 850**

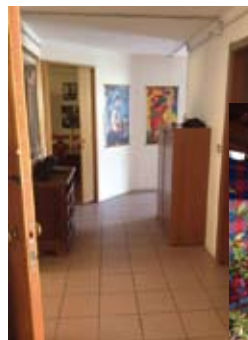


TRENTO - VIA TORRE VERDE
 DUE STANZE - A terzo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno. Parzialmente arredato, Richieste referenze. APE in fase di rilascio. **Prezzo: 800**

ALDENO IN ZONA CENTRALE

vicina ai principali servizi **VENDIAMO** casa singola completa di giardino esclusivo, terrazza e di ampio garage a piano terra.

Lavori di ristrutturazione e possibilità di creare 2 unità abitative. Ideale anche per 2 nuclei familiari. APE in fase di rilascio. Rif. 4/V.





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

info@trentocasa.com
www.trentocasa.com

340/2986742
340/6133262

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



TRENTO – VIA CERVARA

TRE STANZE – Vendiamo in edificio nuovo a primo piano con giardino, appartamento composto da tre stanze letto, soggiorno con cucina a vista, due bagni; completo di garage. **Prezzo molto interessante.** Rif. 21/3



TRENTO – VIA VANNETTI

DUE STANZE – Vendiamo a quarto piano servito da ascensore appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucinino, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Completo di garage e cantina. Ideale anche come investimento. Classe energetica C; IPE 111,30 kWh/mq. Rif. 22/2 **Prezzo: 250.000**



TRENTO – VIA MEDICI

BILOCALE – A piano terra, in palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio terrazzino esterno con ripostiglio/caldaia. Completo di cantina e garage. Classe energetica C; IPE 77,14 kWh/mq. Rif. 4/1 **Prezzo: 170.000**



TRENTO – CITTA'

ATTICO – Vendiamo ad ultimo piano appartamento in ottime condizioni con ampio terrazzo e composto da soggiorno – cucina, tre stanze letto, due bagni, tre balconi, terrazzo attrezzato e completo di due garage. Rif. 67/3



TRENTO – VIA MEDICI

TRE STANZE – Trento Sud, adiacente al Lungo Fersina, vendiamo appartamento recentemente ristrutturato, sito all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completo di poggolo e garage. Ape in fase di rilascio. Rif. 25/3 **Prezzo: 290.000**



TRENTO – ZONA LASTE

TRE STANZE – in palazzina di nuova costruzione vendiamo appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, doppi servizi, balcone e terrazzo. Possibilità scelta finiture. ASquisto posto auto e garage a parte. Classe energetica A. **Prezzo: 400.000+garage**



TRENTO – C.SO BUONARROTI

DUE STANZE – A due passi dal centro e vicino ai principali servizi, vendiamo grazioso bicamere all'ultimo piano, finemente rifinito, completo di bagno finestrato e ampio poggolo con splendida vista sulla collina di Trento. APE in fase di rilascio. Rif. 43/2 **Prezzo: 280.000**



TRENTO – VIA ROMAGNOSI

TRE STANZE – Adiacente al centro, in palazzo storico, vendiamo tricamere di ampia metratura, cucina abitabile e doppi servizi finestrati. Piccoli lavori di sistemazione interna. Da vedere!!!. APE in fase di rilascio. Rif. 17/3 **Prezzo: 380.000**



TRENTO – SAN PIO X

DUE STANZE – in palazzo recentemente ristrutturato servito da ascensore, vendiamo nuovo e ampio bicamere all'ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, due balconi e posto auto privato. Possibilità di scelta finiture. Casa Clima B. Rif. 20/2 **Prezzo: 300.000**



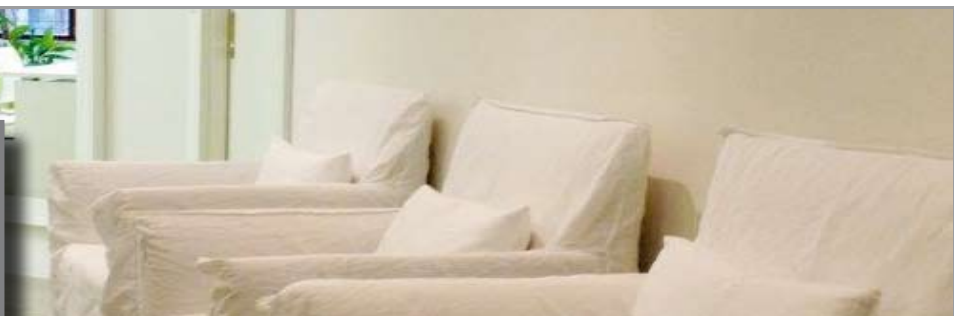
TRENTO – VIA DELLE ROBINIE

DUE STANZE – A secondo piano vendiamo appartamento completamente da ristrutturare composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due camere da letto, balcone, bagno e completo di cantina. Termoautonomo. Classe energetica C; IPE 99,19 kWh/mq. Rif. 28/2 **Prezzo: 150.000**



GARDOLO – VIA SOPRASASSO

DUE STANZE – A quarto piano servito da ascensore vendiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, balcone, bagno finestrato. Ampio parcheggio condominiale. Lavori di sistemazione interna. APE in fase di rilascio. Rif. 52/2 **Prezzo: 145.000**



Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - www.limmobiliarepuntocasa.it



C.SO BUONARROTTI

vendesi in casa storica, splendido appartamento con terrazzino, completamente ristrutturato: grande zona giorno con cucina, due camere, bagno, ripostiglio-lavanderia, 3ª stanza realizzabile, cantina, garage, giardino condominiale. Termoautonomo. A.p.e in fase di realizzo. A16C76194



POVO

vendesi ultimo piano in recente palazzina: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, studio, ripostiglio. Terrazzo e balconi, cantina, posto auto e garage. Termoautonomo. A.p.e in fase di rilascio. A16C75938



ZONA VIA MANCI

vendesi recentissimo appartamento, ultimo piano, completamente arredato: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, ascensore. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C75789



CIMONE

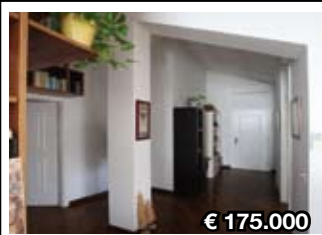
vendesi nuovissimo appartamento con giardino e terrazza di 33 mq.: ingresso, soggiorno-cucina, camera, soppalco, bagno finestrato, cantina e garage di 50 mq., termoautonomo. A.p.e in fase di rilascio. A16C76173



€ 248.000

VIALE TRIESTE

vendesi soleggiatissimo appartamento con balcone in piccola palazzina: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, cantina. A.p.e in fase di rilascio. A16C76192



€ 175.000

COGNOLA

vendesi mansarda luminosissima con: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, camera matrimoniale, piccolo studio, bagno finestrato, garage, posti auto condominiali, termoautonomo. A.p.e.in fase di deficizione. A16C76185



€ 298.000

FORNACE

vendesi in bifamiliare, intero piano indipendente con ampio giardino: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni. Veranda coperta, garage doppio, posto auto, taverna di 75 mq. A.p.e. in fase di rilascio. A16C75931



VIA SUFFRAGIO

vendesi, direttamente da impresa, in nuovissima ristrutturazione, appartamento di 105 mq con ingresso, salone-cucina, camera, studio, bagno, cantina. **Euro 235.000 + appalto lavoro.** A.p.e. in fase di definizione. A16C76182



€ 150.000

ZONA VIA BOMPORTO

vendesi miniappartamento arredato, termo autonomo, secondo piano: ingresso, soggiorno-cottura, camera, bagno. A.p.e in fase di rilascio A16C76180



VIA VERDI

vendesi signorile miniappartamento con ampio balcone, completamente arredato: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina, termo autonomo. A.p.e in fase di rilascio. A16C75740



€ 260.000

LUNGO FERSINA

vendesi appartamento luminoso : ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, balcone, cantina. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76174



€ 280.000

COGNOLA

vendesi, appartamento in piccola e recente palazzina: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, due grandi balconi abitabili cantina, posto auto. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C75884



ZONA CERNIDOR

vendesi fantastico appartamento con ampio giardino: ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, tre camere, due bagni, Garage doppio. Eventuale dependance indipendente e garage. A.p.e. in fase di rilascio. A16C73904



ZONA S. MADDALENA

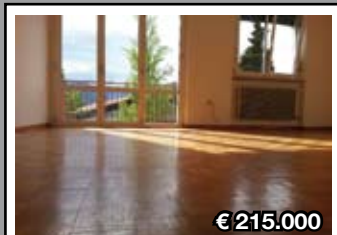
vendesi nuovissimo ultimo piano mansardato: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni, cantina, ascensore. Termoautonomo e climatizzato. A.p.e in fase di rilascio. A16C75376



€ 278.000

VILLAZZANO

vendesi in piccola palazzina, signorile appartamento completamente arredato: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, ampio balcone, terrazzo, cantina, due posti auto, termoautonomo. Finiture extra. A.p.e in fase di rilascio. A16C75399



€ 215.000

S. VITO DI COGNOLA

vendesi ultimo piano: ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone panoramico, tre camere, bagno finestrato, cantina, orto, parcheggio condominiale. A.p.e in fase di rilascio. A16C75755





A1C1152-TRENTO SAN PIO X Euro 295.000,00 vende a piano alto con ascensore appartamento di 150 mq in ottimo stato libero su 3 lati e composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone rivolto a ovest, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, balcone, lavanderia e cantina. Cl: D; IPE: 83.27 kWh/mqa



A1C1184-TRENTO VIA MEDICI Euro 225.000,00 vende luminoso appartamento esposto sud/ovest in buono stato e recentemente ristrutturato. Composizione: ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, disimpegno, 2 ampie stanze, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta, cantina e posto auto. Cl: C+; IPE: 73,92 kWh/mqa



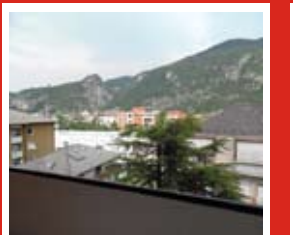
A1C1144-LAVIS Euro 215.000,00 vende, in zona residenziale molto tranquilla, ampio appartamento ristrutturato ad ultimo piano in graziosa palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con poggolo, bagno finestrato con vasca, cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164.20 kWh/mqa



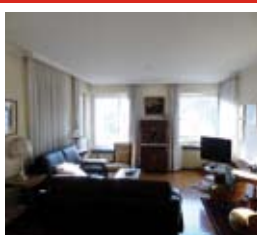
A1C1174-TRENTO CASA SINGOLA ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA Euro 580.000,00 vende casa singola. Cl: F; IPE: 279.25 kWh/mqa



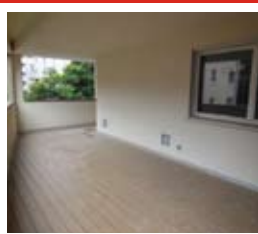
A1C1199-TRENTO VIA MUREDEI vende a piano terra appartamento con giardino in piccola palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, 2 stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e luminosa veranda. Soffitta. Termoautonomo. Cl: E; IPE: 208.24 kWh/mqa



A1C1192-GARDOLO Euro 198.000,00 vende, in contesto tranquillo, luminoso appartamento a piano alto di 140 mq con vista aperta a sud-est. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 2 balconi. Posto auto coperto e cantina di proprietà. Cl: D; IPE: 125.36 kWh/mqa



A1C1065-COGNOLA zona SAN DONA' Euro 348.000,00 vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19



A1C1171-BOLGHERA vende in nuova ed elegante palazzina classe A+, appartamento con ampia terrazza a sud e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni e garage. Pronta consegna. Cl: A+



A1C1074-TRENTO VIALE ROVERETO vende appartamento di circa 80 mq in ottimo stato e abitabile da subito. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ampia stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Eventuale posto auto. Possibilità di ricavare la seconda stanza. Termoautonomo. Spese condominiali minime. Cl: F; IPE: 245,36 kWh/mqa



A1C963-TRENTO S. ROCCO Euro 152.000,00 vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82.42 kWh/mqa

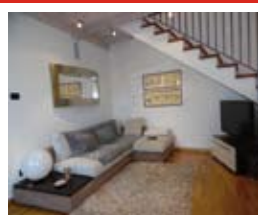
Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuarai.it



A1C1159-CIVEZZANO Euro 220.000,00 vende appartamento come nuovo ad ultimo piano su due livelli e composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 109.64 kWh/mqa



A1C1121-TRENTO VIA GRAZIOLI vende a piano alto luminoso appartamento con bella vista: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 balconi, soffitta e cantina. Garage. Cl: C IPE: 94.07 kWh/mqa



A1C1114-SAN DONA' DI COGNOLA Euro 175.000,00 vende luminoso appartamento in ottimo stato e abitabile da subito in piccolo contesto residenziale. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato e comodo garage. Termoautonomo. Cl: B; IPE: 83.24 kWh/mqa



A1C1132-COGNOLA vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con bel giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100.00 kWh/mqa



A1C1182-TRENTO VIALE VERONA Euro 265.000,00 vende in condominio ben abitato, appartamento di 120 mq composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato e 2 ampie stanze da letto. Cantina e garage di proprietà. Cl: D; IPE: 134,29 kWh/mqa



A2C1468-DESTRA ADIGE ZONA VILLA LAGARINA € 548.000,00 in posizione dominante e soleggiata, vende splendido attico composto da ingresso da vano scale e da ascensore con sbarco diretto nell'attico, grande zona giorno, possibilità di 3 o 4 stanze da letto, doppi servizi finestrate, terrazzo di 80 mq. Garage doppio con annessa cantina a piano interrato. Possibilità di scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl B; IPE: 86,80 Kwh/mq.



A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00 porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !! con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrate dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



A 2 C 1 4 2 2 - ROVERETO LIZZANA € 130.000,00 splendido miniappartamento con giardino completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza da letto. Cantina e garage Cl B; IPE: 58,20 Kwh/mq.



A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 549.000,00 posizione unica!! rustico in sasso completamente da ristrutturare inserito in lotto di 3.300 mq. di terreno. Possibilità di aumento della cubatura. Immobile unico per posizione e vista sulla città. Cl. G; IPE 188,30 Kwh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A21448-ROVERETO C.SO VERONA € 215.000,00 ULTIMO PIANO! Appartamento libero su 4 lati in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrate, ripostiglio, due balconi. A piano interrato; due cantine e garage. Termoautonomo, soleggiato e tranquillo. Cl. E; IPE 119,41 Kwh/mq



A 2 C 1 3 2 0 - ROVERETO CENTRO VIA DELLA GORA € 170.000,00 appartamento piano alto di 110 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, doppi servizi, terrazzo di 12 mq., Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Appartamento internamente da sistemare, dotato di ascensore Cl. C; IPE: 128,69 Kwh/mq.



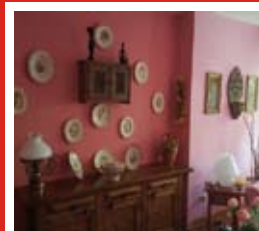
A2C1473-BORGO SACCO € 129.000,00 COME NUOVI! vende recente miniappartamento termoautonomo completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno, ampio terrazzino. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mq.



A2C1277 ROVERETO CENTRALISSIMO PIANO ALTO € 160.000,00!!! appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, grande stanza singola, bagno finestrate, ripostiglio, balcone, cantina a piano interrato. Ottimamente esposto al sole, luminosissimo con splendida vista sulla città. Cl: D; IPE: 193,85 Kwh/mq.



A2C1403-VOLANO, UNICA!! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



A2C1479-ROVERETO ZONA OSPEDALE vende appartamento piano alto di grandi dimensioni con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bellissimo terrazzino, grande stanza da letto matrimoniale e ampia stanza singola, bagno finestrate, ripostiglio. Cantina e posti auto condominiali. Servizio da ascensore. Posto praticissimo a tutti i servizi. Cl. F; IPE 247,6 Kwh/mq.



A2C1487-ROVERETO VIA MASCAGNI € 160.000,00 appartamento di grande metratura posto a secondo piano servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/ripostiglio, due stanze da letto, bagno finestrate, terrazzino. A piano interrato: cantina e garage. Luminosissimo con ottima esposizione, posto pratico a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 192,05 Kwh/mq.



A2C1499-ROVERETO SAN GIORGIO € 249.000,00 vende stupenda mansarda travi a vista in piccolo contesto con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze, studio, bagno finestrate, 20 mq. di soppalco, terrazzino e balcone. Cantina e garage a piano interrato. Recente in perfette condizioni con poche spese condominiali. Ottime rifiniture interne. Cl: C; IPE: 97,25 Kwh/mq



A2C1351-ROVERETO grandissimo attico con 90 di terrazzi!!! vende in casa di sole 5 unità spettacolare unico attico di 240 mq. commerciali composto da ingresso, salone, immensa cucina, 4 stanze da letto, doppi servizi e 90 mq. di terrazzi. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture e sistemazione della suddivisione interna. Zona residenziale pratica a tutti i servizi Cl: A; IPE: 42,10 Kwh/mq.



A2C1450-BESENELLO vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studio e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mq.



A2C1469-ISERA SPLENDIDA VILLA SCHIERA recente e lussuosa con ottima indipendenza composta da ingresso, salone con stufa a ole, cucina abitabile con uscita su patio esterno coperto, tre stanze da letto, piccolo studio in mansarda, tre bagni, giardino. Stube, lavanderia, cantina e garage doppio completano la proprietà. Termoautonoma con pannelli fotovoltaici. Casa in perfette condizioni. Prezzo affare !! Cl. D; IPE 130,70 Kwh/mq.

Gestari Suardi COMMERCIALI

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



A2C1436-ROVERETO adiacente MILLENNIUM vende nuove superfici commerciali Dettaglio – In-grosso fronte strada da 500 mq. a 800 mq ca. dotate di parcheggi.



A1C1175-GARDOLO VIA CROSARE affitta capannone di 800 mq disposto su due livelli dotato di riscaldamento con termostrisce, ascensore, corpi illuminanti, argano, soppalco oltre a uffici per 500 mq dotati di ventilconvettori caldo/freddo e piazzale di proprietà di 1200 mq. Cl: B; IPE: 12,33 Kwh/mca.



A1C1198-TRENTO RAVINA vende capannone industriale artigianale di 2300 mq più 986 di soppalco h. 5,30 m e 4100 mq di piazzale FRONTE AUTOSTRADA



A1C1126-TRENTO VIA MACCANI vende/affitta nuovo negozio a piano terra vetrinato fronte strada con magazzino, posti auto di proprietà, mq. 237, possibilità di scegliere le finiture



A1C1158-TRENTO NORD Euro 150.000,00 vende ufficio di circa 100 mq a primo piano servito da ascensore, con 2 posti auto di proprietà e numerosi posti auto liberi. Termoautonomo. Ottimo anche come investimento! Cl: D; IPE: 99,28 kWh/mqa



A2C1457-ROVERETO ZONA COMMERCIALE VIA DEL GARDA vende in zona unica di forte passaggio, fronte strada compendio immobiliare con destinazione industriale / commerciale composto da capannone di 2800 mq, con carroponte da 50 q.li; 240 mq di uffici e 480 mq. di deposito/magazzino. Comodo piazzale esterno di circa 5000 metri. Due pratici accessi anche per mezzi importanti. Possibilità di vendita frazionata



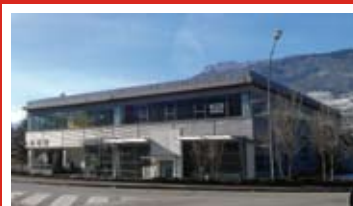
A1C1187-TRENTO VIA BRENNERO vende Negozio / magazzino con vetrine su due lati di 507 mq a piano terra più 25 di ufficio e 255 mq a primo piano di magazzino alt. 2,70 m, dotato di posti auto esterni di proprietà Cl: D; IPE: 189,23 Kwh/mqa.



A2C1379-ZONA ROVERETO vende in posto strategico ristorante pizzeria di 180 mq. più magazzino e grandissimo parco esterno. Ottima opportunità. Cl C; IPE: 114,38 Kwh/mqa



A1C1169-SPINI DI GARDOLO fronte strada di forte passaggio vende terreno edificabile industriale artigianale di 5.500 mq. Prezzo interessante



A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



A2C1111-ROVERETO Via Abetone sottocosto !! € 130.000,00 vende ufficio di 110 mq. open space con servizi; posti auto pertinenziali. Termoautonomo, luminosissimo. Cl D; IPE: 174,77 Kwh/mqa



A2C1205-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE vende capannone con possibilità superficie dai 300 ai 450 mq. con piazzale; altezza interna di 4,7 metri. Struttura in ottime condizioni



A2C1447-MORI ZONA INDUSTRIALE vende capannone di 227 mq. e h. 4,90 m a piano terra con uffici a 1° piano di mq. 342 e h. 3,0 m. di recente costruzione con piazzale. Cl: C; IPE: 186,32 Kwh/mqa.



A2C1494 ROVERETO zona industriale vende capannone di 700 mq. + 200 di soppalco e 300 mq. di prestigio uffici con ottime finiture. Ampio spazio di manovra esterno e praticissimo alle principali arterie stradali

IMMOBIL 3
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

TRENTO - Via Dordi, 4
Tel. 0461.985336

info@immobil3.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

www.immobil3.it



VIA S.PIETRO

vende monolocale arredato con balcone e splendida vista **EURO 150.000,00**



POVO

vende terreno edificabile di mq 1000 circa in posizione comoda ai servizi



BOLGHERA

vende mansarda ben rifinita, ristrutturata, con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, 2 posti auto, giardino e casetta deposito attrezzi, termoautonomo



LASTE

POSSIBILITA' ACQUISTO RENT TO BUY vende in piccola palazzina di 4 unità a piano terra con giardino-terrazzo appartamento con soggiorno, cucina, camera e servizio + eventuale garage



VIA PALERMO

vende prestigioso appartamento di mq 225 con terrazzo di mq 60, composto da salone, sala da pranzo, cucina abitabile, 5 stanze, 3 bagni, garage doppio **EURO 565.000,00** + eventuale appartamento attiguo di mq 80 **EURO 210.000,00**



VIA PERINI

vende attico di mq 150 in piccola palazzina di recente costruzione + 150 mq di terrazzo e garages per 3 auto



TRENTO
IMMOBILIARE S.p.A.

di Andrea Piovani & C.

Corso Buonarroti, 12 - Trento

Cell. **335.8432105**

Tel. **0461.825888**

info@trentoimmobiliare.net



Euro 250.000

CRISTO RE

In via Maccani a secondo piano con soggiorno di circa 30mq, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato, 1 balcone e ripostiglio. Possibilità realizzo secondo servizio. Soffitta e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



Euro 260.000

BOLGHERA

Ampio appartamento composto da grande ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, 3 camere e bagno fin. Comodo garage piano strada, cantina e parcheggio condominiale. APE F 136,50



Euro 255.000

TRENTO SUD

In piccola casa si vende intero piano esposto su 4 lati con 2 camere, biservizi, soggiorno angolo cottura 2 posti auto privati. APE C 77,2



Euro 200.000

CENTRO STORICO

VICOLO DELL'ADIGE
 Vendesi luminosissimo negozio di mq 85 angolo galleria con ampie vetrine fronte strada. APE E 62,75



Euro 480

AFFITTASI LAVIS

Elegante mansarda arredata. Ingresso soggiorno, cucina, 1 camera con cabina armadio e bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. APE C 113,18



Euro 650

AFFITTASI S.M. MAGGIORE

Ampio appartamento ultimo piano su due livelli. Cucina, soggiorno, bagno e con comoda scala interna due stanze bagno e ripostiglio. Termoautonomo. APE in rilascio



Euro 600

AFFITTASI TRENTO SUD

Ristrutturato a nuovo Panoramico ultimo piano con 2 camere, soggiorno cucinotto, bagno fin , ripostiglio e balcone. Garage e cantina. APE in rilascio



Euro 550

AFFITTASI ZONA CERVERA

In via Augusto Avancini economico appartamento con 2 camere, cucina ab, soggiorno e bagno finestrato. Termoautonomo. Balcone e terrazzo. Ape in rilascio. NO SPESE CONDOMINIO

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



TRENTINO CASA
geom. Fabrizio Calovi
Via S. Martino 69 TRENTO
www.trentinocasa.com
Tel. 348 30 55 956

250.000 € PERGINE

GRANDE APPARTAMENTO IN CASA STORICA, ULTIMO PIANO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 4 STANZE, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIP., BALCONE, GARAGE, CANTINA, GRANDE SOFFITTA SOPRASTANTE, RISC. AUT. CL. EN. IN CERTIFICAZIONE



240.000 € A 15 MIN. DALLA CITTA'

VENDESI APPARTAMENTO CON TERRAZZO PANORAMICO, PARI AL NUOVO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE A VISTA, 2 STANZE MATRIMONIALI, CABINA ARMADIO, BAGNO FIN., DISBRIGO/LAVANDERIA E BALCONE. RISC. A PAVIMENTO. GARAGE E CANTINA. CL EN C 86,25 KWH/M2 A



AFFITTIAMO APPARTAMENTO

ARREDATO

MODERNO, ZONA GIARDINI PIAZZA VENEZIA, INGRESSO, COMODO SOGGIORNO CON ZONA COTTURA E BALCONE, STANZA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO, DISBRIGO E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIMA COLLOCAZIONE TRANQUILLA. ASCENSORE, SPESE CONDOMINIALI BASSE, AFFITTO 600 € MESE. A.P.E. IN CERTIFICAZIONE.



TRENTO CON TERRAZZO AFFITTASI

MINIAPPARTAMENTO ARREDATO, INGRESSO, SOGGIORNO/CUCINA, STANZA MATRIMONIALE BAGNO CON VASCA, DISBRIGO. GRANDE GARAGE. RISCALDAMENTO AUTONOMO. A.P.E. IN CERTIFICAZIONE.



RAVINA TRENTO

VENDESI VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA CON 900 MQ. GIARDINO PRIVATO, 3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI, GARAGE, CANTINE E DEPOSITO LABORATORIO, GRANDE SOTTOTETTO MANSARDABILE. CAPPOTTO, POSSIBILITA' DOPPIO INGRESSO. OTTIMA POSIZIONE. CL. EN. D, 152,07 KWH/M2A



VILLAZZANO VENDESI

CASA INDIPENDENTE INTERAMENTE IN BIOEDILIZIA, 500 MQ., DA ULTIMARE, CON TERRENO PRIVATO, 2 PIANI + ATTICO CON TERRAZZE E DOPPIO PIANO INTERRATO CON SPLENDEDE CANTINE A VOLTA, GRANDE GARAGE, BELLA POSIZIONE SOLEGGIATA, POSSIBILITA' DIVISIONE IN 3 UNITA'.



CIVEZZANO DINTORNI VENDESI

160.000 € APPARTAMENTO RECENTE: INGRESSO, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, 2 STANZE, BAGNO FINESTRATO, DISBRIGO, 2 BALCONI, RISCALDAMENTO AUTONOMO, CANTINA E COMODO GARAGE. CL. C 92,23 KWH/MQ ANNO



CENTRO STORICO TRENTO

ULTIMO PIANO VENDESI GRANDE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, INGRESSO, GRANDE SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 STANZE, CABINA ARMADIO, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA SOPRASTANTE MANSARDABILE. RISC. AUT. CL. E 206,53 KWH/M2A



TRENTO NORD AFFITTASI

A STUDENTI GRANDE E LUMINOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, UNA STANZA SINGOLA E DUE DOPPIE, BAGNO SPAZIOSO FINESTRATO CON VASCA/DOCCIA, LAVATRICE. 320 € SINGOLA, 250 € POSTO LETTO IN DOPPIA, + 60 € DI SPESE DA CONGUAGLIARE A FINE ANNO



85.000 € TERRENO EDIFICABILE

VIGOMEANO VENDESI CON PROGETTO APPROVATO PER COSTRUZIONE DI UNA PICCOLA CASETTA INDIPENDENTE, LOTTO DI 400 MQ., CIRCA IN ADERENZA AD UN EDIFICIO NUOVO, POSIZIONE INCANTEVOLE IMMERSA NEL VERDE.



145.000 € APPARTAMENTO

CON GIARDINO

NUOVO VENDIAMO A CALLIANO, ARREDATO, SOGGIORNO/COTTURA, STANZA MATRIMONIALE, BAGNO, DISBRIGO, VERANDINA, CANTINA E GARAGE. OTTIME FINITURE. CL. EN. IN CERTIFICAZIONE



149.000 € PERGINE VICINANZE

APPARTAMENTO PIANO TERRA CON GIARDINO, VENDESI PARI AL NUOVO, SOGGIORNO/COTTURA, STANZA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO, DISBRIGO, GRANDE GIARDINO, CANTINA E GARAGE. RISC AUT. A/C, OTTIME FINITURE, LIBERO DA SUBITO CL. EN. C 103,69 KWH/MQ.ANNO



VENDESI CAPANNONE

INDIPENDENTE

TRENTO NORD, 500 MQ, LIBERO SU TRE LATI CON 1.740 MQ DI PIAZZALE PRIVATO + 140 MQ DI UFFICI + 160 MQ DI APPARTAMENTO AL GREZZO.



VEZZANO CENTRO

VENDIAMO LUMINOSA MANSARDA, INGRESSO, SOGGIORNO CON ZONA CUCINA, 2 STANZE, BAGNO FINESTRATO, RIPOSTIGLIO, DISBRIGO, CAMINO, POSTO AUTO PRIVATO IN GARAGE. ASCENSORE. BELLA POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA. CL. EN. F 240,82 KWH/MQ.ANNO



1 ETTARO DI TERRENO 70.000€

VENDESI TERRENO AGRICOLO DI CIRCA 1 ETTARO IN VALLE DEI LAGHI ZONA PADERGNONE. PIANEGGIANTE, PARTE A VIGNETO E PARTE A PRATO E BOSCO. IMPIANTO IRRIGUO. BUON ACCESSO, OTTIMA ESPOSIZIONE.



220.000€ VILLETTA SINGOLA NUOVA

VAL DEI MOCHENI, CON TERRENO DI PROPRIETA', SPLENDEDE POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA, 2 PIANI, CON INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 3 STANZE, 2 BAGNI FINESTRATI, TERRAZZO-SOLARIUM. CL. EN. C 107,19 KWH/MQ.ANNO



Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806



Abitare nel massimo del comfort



Residenza Ginevra

VILLAZZANO Loc. Cernidor

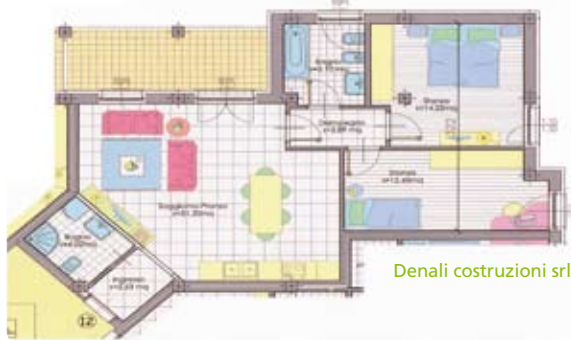
In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

TRENTO Via Piave

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

TRENTO loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.



Meano via Cà Rossa

Proponiamo in vendita appartamenti con finiture di pregio, impianti innovativi a basso consumo energetico, pannelli solari, riscaldamento pavimento bilocali - trilocali con balconi o giardini, dotati di box auto, cantine. Classe energetica B



Denali costruzioni srl

Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo

RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

VENDESI: APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305
www.edilcasacostruzioni.it



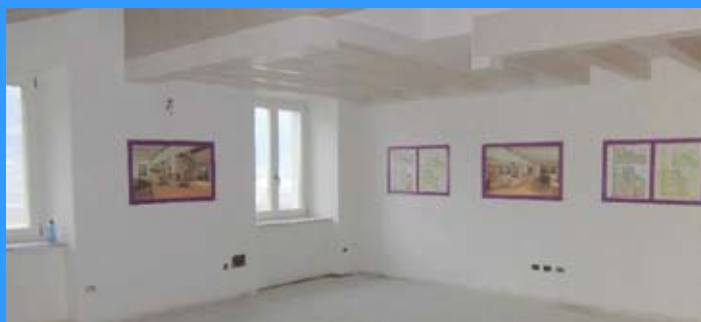
COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980

TRENTO - Residenza Maso Casteller

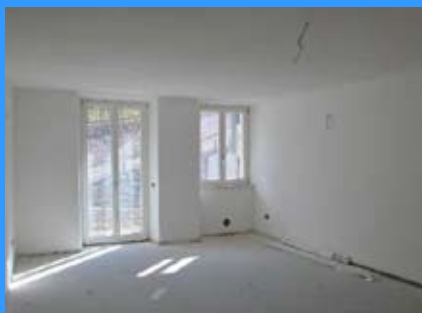


In zona immersa nella tranquillità e nel verde, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, composta da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50mq con zona soppalco di circa 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Cantina e garage doppio.

PROGETTAZIONE D'INTERNI STUDIATA PER TUTTE LE ESIGENZE



ULTIMO APPARTAMENTO 2 STANZE con possibilità di GARAGE e CANTINA



Proponiamo ultimo appartamento al secondo piano composto da cucina e soggiorno di circa 30mq., camera matrimoniale, camera doppio, disbrigo, bagno finestrato e ampio balcone.

POSSIBILE GARAGE n°10 e CANTINA n° 10

TRENTO loc. CERNIDOR – *Residenza Ginevra*



La residenza Ginevra prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazzano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina. L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni. Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico. Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica. **COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON FINITURE DI PREGIO.**



LA TUA CASA IN BUONE MANI!



CALLIANO - *Residenza Castel Beseno*



La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi, soppalchi abitabili.



**...a soli 10 MINUTI
DA TRENTO**

**...eseguiamo anche lavori conto terzi...
RICHIEDI IL TUO PREVENTIVO GRATUITO!**



LAMBIASE immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796

info@lambiasemobiliare.com

ELEGANTE APPARTAMENTO TRE STANZE



ALDENO

In zona comoda a tutti i servizi, vendo in esclusiva elegante e luminoso appartamento ultimo piano di piccola palazzina residenziale: ingresso, ampia zona giorno, tre camere da letto, bagno padronale, bagno di servizio, due poggioi. Completo di garage. Termoautonomo, climatizzato. Ipe 124,29 kwh/m2a. Abitabile da subito. E' da vedere!

€285.000

APPARTAMENTO GRANDE



CRISTORE' IN ZONA SERVITA

Vendo appartamento in ottime condizioni composto da: ingresso, cucina-soggiorno, poggiolo, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Completo di grandi soffitti e cantina. Posti auto condominiali, termoautonomo e spese condominiali irrisorie.

€170.000

LUMINOSO APPARTAMENTO



TRENTO RESIDENZA LE FORNACI

Vendo luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, poggiolo, ripostiglio. Completo di posto auto e garage. E' da vedere!

MINIAPPARTAMENTO



TRENTO CITTÀ

In ristrutturazione totale vendo miniappartamento con giardino. Completo di p.auto e cantina. Classe prevista: A. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento.



TRENTO ZONA VIA GRAZIOLI

In via laterale silenziosa vendo, in condominio residenziale, luminoso appartamento abitabile da subito: atrio d'ingresso, cucina, soggiorno, due camere grandissime, bagno e wc. Poggiolo. Completo di cantina, da vedere!

richiesta €265.000



POVO

Vendo luminoso appartamento piano alto: ingresso, cucina soggiorno con terrazzo grande e abitabile, due camere, bagno. Termoautonomo. Recente costruzione, completo di grande cantina, posto auto scoperto e posto auto coperto in autorimessa! Ipe 130,83kwh/m2a. Da vedere!

richiesta €250.000



COGNOLA CENTRO

Vendo porzione di casa ristrutturata indipendente: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio. Accessoriata di parcheggio privato, giardino terrazzato, garage di 50mq., lavanderia, cantina esterna. Ottima soluzione per famiglie! Termoautonoma senza spese condominiali! E' da vedere! Ape in rilascio.

richiesta €398.000



TRENTO CITTÀ

In ristrutturazione totale vendo ampio appartamento: ingresso, cucina-soggiorno, due camere doppie, doppi servizi, poggiolo. Completo di garage e cantina. Classe prevista: A. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

AFFITTI

TRENTO VIA Malfatti affitto appartamento tre camere, doppi servizi, completo di cantina. arredato di sola cucina. €800/mese

TRENTO VIA Malfatti affitto appartamento due camere doppie, bagno, wc, cucina, soggiorno. €700/mese

TRENTO CRISTORE' affitto miniappartamento arredato sito a terzo piano servito da ascensore, termoautonomo, poche spese condominiali. €490/mese

MATTARELLO in piazza affitto appartamento ultimo piano, ristrutturato a nuovo così composto: ingresso, zona giorno, due camere, due bagni, terrazzino. arredato, termoautonomo e con poche spese condominiali. €600/mese.

SPECIALE STUDENTI A TRENTO:

VIA GRAZIOLI in appartamento ben rifinito: stanza singola a €275 e doppia a €225 a persona compreso spese condominiali, riscaldamento e acqua!

VIA VERDI in appartamento ristrutturato: stanza singola (2) a €300 e doppia €200 a persona, spese escluse (circa 30/mese). incluso internet.

VIA AMBROSI affitto mini arredato a €550/mese incluse condominiali e riscaldamento.



MARTIGNANO IN ZONA CENTRALE

Vicinissima ai servizi, vendo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, ampio balcone praticabile! Completo di cantina e posti auto condominiali! Ottimo investimento, da vedere!

richiesta €125.000



PERGINE

In piccola frazione, in zona servita e centrale, vendo recente e grande schiera di testà! La casa si presenta su tre livelli così composta: ingresso, ampia zona giorno openspace, con wc di servizio, 2 ampi poggioi con vista, tre camere grandi, bagno padronale con vasca e doccia, grande stube con wc, cantina, locale centrale termica, garage, piazzale privato, giardino privato! Termoautonomo, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata.

richiesta €340.000

GLI ANNUNCI SPROVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com



TRENTO - Via Rosmini, 106/1
info@immobiliareoggi.it

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



€ 90.000

SAN PIO X

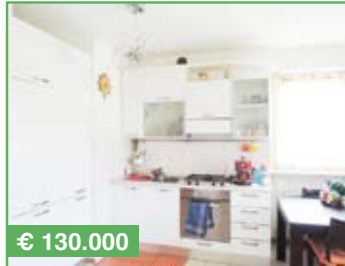
In zona San Pio X vendiamo bilocale a piano alto con bellissima vista. L'appartamento è composto da atrio, piccola zona giorno/cottura con ampia vetrata, camera, bagno e cantina. Riscaldamento a pavimento. Per info cell. 349 7197259



€ 115.000

GARDOLO

In complesso residenziale seminuovo proponiamo miniappartamento termoautonomo in ottime condizioni, pari al nuovo. Composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno, terrazzino e possibilità di acquisto garage. Per info cell. 338 7668370



€ 130.000

MATTARELLO

In piccola recente palazzina proponiamo in vendita grazioso bilocale termoautonomo composto da zona giorno-cottura, stanza, bagno finestrato, balcone e cantina. Possibilità acquisto posto auto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 170.000

VEZZANO

Nel centro storico di Vezzano vendiamo porzione di casa sviluppata su 4 piani con la possibilità di realizzare 3 appartamenti con cantine, ampio garage e orto. Da vedere. Per info cell. 349 7197259



€ 170.000

VILLAZZANO

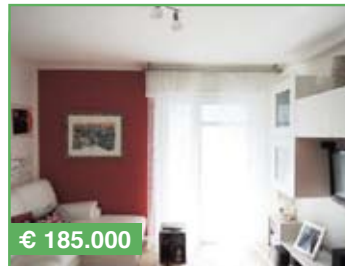
In palazzina "casa clima certificata" vendiamo miniappartamento costruito nel 2008 in ottime condizioni. Composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno finestrato, ripostiglio, giardino di proprietà e cantina. Ottimamente rifinito. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 175.000

TRENTO ZONA CENTRALE

Miniappartamento completamente ristrutturato, 50 mq netti, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, stanza e cantina. Arredato a nuovo. Per info cell. 338 7668370



€ 185.000

TRENTO SUD

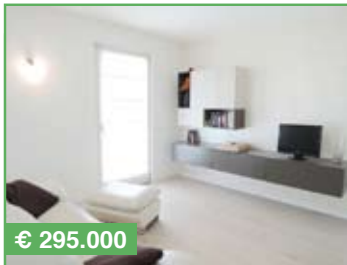
In palazzina recentemente ristrutturata proponiamo appartamento con vista panoramica completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Possibilità di posto auto coperto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 268.000

BESENELLO

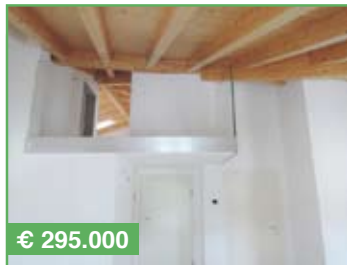
In posizione panoramica e seminuova palazzina, appartamento di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali: cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina e ampio garage. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

TRENTO COLLINA

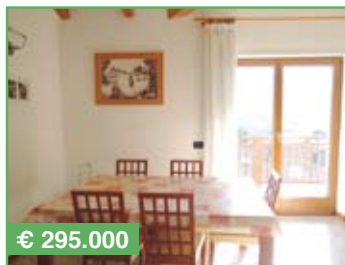
In bellissimo contesto nella collina di Trento in mezzo ai vigneti, proponiamo appartamento di recente costruzione pari a nuovo. Composto da salone/cottura con terrazza ben esposta, 2 bagni, 2 stanze e possibilità di acquisto grande garage. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

CADINE CENTRO

In casa di nuovissima realizzazione di sole 4 unità vendiamo appartamento ultimo piano composto da ampio soggiorno-cottura, 2 bagni, 3 stanze, balcone e cantina. Possibilità di acquisto di grande garage. Rifiniture di ottimo livello! Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

VILLAMONTAGNA

Proponiamo luminoso appartamento in casa di 3 unità, ultimo piano, libero su quattro lati e con ingresso indipendente. Composto da atrio, salone, cucina abitabile, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 349 7197259



€ 390.000

VATTARO

In zona soleggiata bifamiliare altamente rifinita composta da salone, grande cucina, sala da pranzo, studio, 3 matrimoniali, 4 bagni, ampia mansarda vetrata, stube di 80 mq con forno a legna, giardino su tre lati, cantina e garage doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 415.000

MATTARELLO

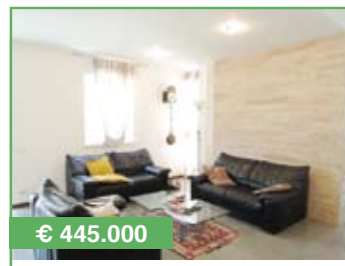
In zona centrale di Mattarello proponiamo casa singola composta da cantine finestrate, box, appartamento con 3 stanze e con la possibilità di realizzare un appartamento a piano sottotetto. Per info cell. 349 7197259



€ 428.000

VILLAZZANO

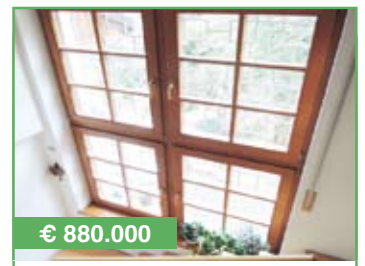
In contesto di soli 5 unità vendiamo villetta a schiera di testa esposta a sud con giardino privato e terrazza panoramica. Unità abitativa composta da cucina abitabile, salone, 3 stanze, 2 bagni, cantina e garage. Per info cell. 338 7668370



€ 445.000

COLLINA EST

In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. Per info cell. 338 7668370



€ 880.000

COGNOLA

Vendiamo casa singola con ampio giardino privato composta da 2 appartamenti, il primo di 200 mq ristrutturato a nuovo composto da salone con caminetto e accesso sulla terrazza di 50 mq, cucina, 4 camere e 2 bagni fin; il secondo appartamento di 100 mq composto da salotto, cucina, 2 stanze e bagno. Completo di garage, posti auto, stube e cantina. Per info cell. 338 7668370



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

A317 - Una Stanza - € 145.000



MARTIGNANO. Al secondo piano con ascensore, ottimo miniappartamento del 2003, composto da ingresso, zona giorno con balcone e **terrazzo**, disimpegno, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Box doppio e cantina ad € 25.000. *C. E. da definire.*

B026 - Due stanze - € 198.000



CLARINA. In Viale verona, al terzo piano con ascensore, disponibile appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno con finestra e ripostiglio. Posto auto esterno e ampia cantina. *C. E. da definire.*

C057 - Tre stanze - € 260.000



RAVINA. Splendido appartamento di 125mq all'ultimo piano composto da ingresso, ampia zona giorno con terrazzo, cucina, secondo terrazzo, due matrimoniali, due bagni, terza stanza doppia. Cantina e posto auto esterno. *C. E. da definire.*

C501 - Tre stanze - € 380.000



CLARINA-S. BARTOLOMEO. Pari al nuovo, con **giardino e patio**, composto da ingresso, cucina separata dal soggiorno, due bagni, tre stanze matrimoniali. Completano l'immobile il box e la cantina nell'interato, oltre al posto auto privato esterno. *C. E. da definire.*

B463 - Due stanze - € 120.000

GARDOLO. Appartamento al terzo piano, con ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, disimpegno, due stanze matrimoniali di cui una con balcone e bagno con finestrato, orto a piano terra. Posti auto condominiali. Garage ad € 20.000. *C. E. da definire.*

B204 - Due Stanze - € 225.000

RAVINA. In palazzina del 2002, appartamento al primo piano molto luminoso, con ingresso zona giorno, angolo cottura, balcone-terrazzo a sud, disbrigo, due ampie stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Posti auto condominiali e Box ad € 20.000 *Classe E. C.*

B121 - Due stanze - € 240.000

MEANO. Appartamento del 2011 pari al nuovo, al terzo e ultimo piano, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura con terrazzino, disbrigo, due stanze da letto e bagno finestrato. Garage e cantina a € 20.000. *C. energetica B.*

C203 - Quattro stanze - € 590.000

BOLGHERA TRIBUNALE. Splendido appartamento di 180mq al piano rialzato con **giardino**, cucina, soggiorno, tre matrimoniali, due bagni, stube collegata all'appartamento, cantina, soffitta. Internamente ristrutturato nel 2000. *Classe E. D.*

B102 - Due Stanze - € 150.000

CLARINA. In piccola palazzina, disponibile appartamento al secondo piano con ingresso, zona giorno con angolo cottura e balcone, stanza media con letto matrimoniale e balcone, stanza matrimoniale e bagno. Soffitta e posto auto coperto. *C. E. da definire.*

B617 - Due Stanze - € 220.000

CLARINA. A piano alto composto da ingresso, zona giorno con balcone, cucinotto, disbrigo, due stanze di cui una matrimoniale con accesso al secondo balcone, bagno con finestra e vasca. Cantina privata e posti auto esterni condominiali. *C. E. da definire.*

C133 - Quattro stanze - € 350.000

MARTIGNANO. Appartamento su due livelli al 2° e 3° piano, con ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno, stanza matrimoniale, al piano superiore due stanze matrimoniali, 2° bagno e terrazzo. Nell'interato posto auto, box e cantina. *C. E. da definire.*

G152 - Casa Singola - € Trat. Riservata

CIVEZZANO. Casa Singola con 400mq di giardino e cortile, composta da due piani di 180mq e 2° piano con possibilità di ricavare ulteriore appartamento di 150mq. Immobile del 1991 in buonissime condizioni. Di pertinenza Garage doppio. *Classe E. E.*



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A141 - 1 stanza - €143.000



CENTRO STORICO, soggiorno/cucina, bagno, 1 matrimoniale, ripostiglio, T.A., ristrutturato. *C. E. D*

A261 - 1 stanza - €145.000



MEANO come nuovo, sogg/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, giardino privato, T.A. + garage *C. E. B*

A228 - 1 stanza - €120.000



CALCERANICA con terrazza, sogg/cucina, disbrigo, bagno, 1 matrimoniale, T.A., *C. E. C*

B263 - 2 stanze - €230.000



LAVIS ultimo piano come nuovo, su 2 livelli, ampio soggiorno/cucina, 2 camere, 2 bagni, T.A., ottime finiture + possibilità arredo *C. E. C.*

C234 - 3 stanze - €250.000



CRISTO RE piano terra, soggiorno/cucina, 2 bagni, 3 stanze, poggolo. T.A. *C. E. D*

A037 - 1 stanza - €110.000

SOLTERI come nuovo, arredato, sogg/cucina, balcone, bagno, ripostiglio., 1 matrimoniale, garage. + garage *C. E. C*

B435 - 2 stanze - €175.000

SOLTERI, atrio, soggiorno/cucina, ampio balcone, disimp., 2 stanze matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina + garage *C. E. C*

B269 - 2 stanze - €205.000

CLARINA ottima esposizione, come nuovo, ingr., sogg/cucina, 2 balconi, bagno, 2 matrimoniali, cantina, p. auto. *C. E. C*

B061 - 2 stanze - €270.000

COGNOLA, ingresso, soggiorno, cucina, giardino, 2 stanze, terrazzo, bagno fin., 2 cantine, p. auto, T.A. + garage *C. E. D*

B581 - 2 stanze - €220.000

PIO X, atrio, soggiorno, cucina, balconi, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, T.A. + garage *C. E. C*

G025 - villa - Trattativa riservata

SIGNORILE VILLA VICINO AL CENTRO STORICO DI TRENTO con giardino, 2 appartamenti di 150 mq e possibilità realizzo terzo appartamento. *C. E. E*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A027 - 1 stanza - €120.000



MATTEOTTI 5° p., ingresso, soggiorno/cucina, balcone, ampio bagno, 1 matrimoniale, cantina. + p.auto. **C.E. E**

B338 - 2 stanze - €287.000



BOLGHERA nuovo, panoramichissimo 5° piano, a sud, ingresso, cucina, soggiorno, ampio terrazzo, bagno f., ripost., 2 matrimoniali, 2° balcone, cantina. **C.E. C**

B612 - 2 stanze - €240.000



MEANO nuovo attico, 2° piano, ingr., cucina, soggiorno, soppalco/studio, 2 matrimoniali, 2 bagni f., cantina, p.auto T.A. + garage **C.E. C**

B280 - 2 stanze - €250.000



B280 POVO 2° penultimo p., 90 mq. utili, ingr., cucina, soggiorno 30 mq., 2 terrazze, ripostiglio 7 mq., bagno f., 2 matrimoniali, 2° balcone, ampia cantina, p.auto T.A. + 2 garage e 2° cantina. **C.E. C+**

C06 - 3 stanze - €209.000



COGNOLA 1° p., sud-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, ripost., 3 stanze, bagno f., giardino/orto, cantina, p.auto + garage **C.E. D**

B315 - 2 stanze - €348.000



P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. **C.E. E**

C129 - 3 stanze - €239.000



VIA MUREDEI 5°ultimo p., sud, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 3 stanze, 2 bagni f., soffitta, p.auto T.A. + garage **C.E. E**

C17 - 3 stanze - €190.000



ALDENO 1° p. di 2, luminosissimo, sud- ovest, cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni f., disimp., 3 matrimoniali, soffitta, garage, orto. **C.E. E**

I37 - 4 stanze - €298.000



CERVERA 170 m.q. 2° piano di 4., ingr, cucina, salone, 3 balconi, 4 stanze, 2 bagni f., loc. bici, p.auto + garage **C.E. D**

H124 - schiera - €370.000



CIVEZZANO sobborgo, nuova grande schiera di 180 mq., con giardino sui 3 lati di 180 mq., no spese cond., **C.E. B1**

G7 - villa €690.000



MEANO recente villa, fuori dal traffico, di 160 mq. per piano, composta da piano interrato, piano rialzato e piano mansardato, possibilità 2 appartamenti. **C.E. C**

G165 - villa- €700.000



BOLGHERA villa singola esposizione e vista favolosa, circondata da giardino, possibilità 2 appartamenti 150 mq. cadauno e piano mansardato + piano terra. **C.E. F**

A15 - 1 stanza - €80.000

VIA SAN ANNA nuovo in trifamigliare, ingr., soggiorno/cucina, bagno, 1 matrimoniale, cantina, p.auto T.A. no spese **C.E. D**

A18 - 1 stanza - €178.000

OSPEDALE recente palazzina, 2° piano su 4, ingr., cucina, soggiorno, terrazza, ripost., bagno f., 1 matrimoniale, p.auto, T.A. + garage **C.E. E**

A161 - 1 stanza - €98.000

VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage **C.E. D**

B613 - 2 stanze - €240.000

POVO c. nuovo, con giardino 50 mq., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, 2 bagni, cantina T.A. + garage **C.E. D**

C98 - 3 stanze - €228.000

V.VATTARO nuovo classe A, 1°piano a sud, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazzi, disimp., 3 stanze, bagno f., ripost., p.auto, T.A + garage

C150 - 4 stanze - €225.000

VIA COLLINA nel verde 4 minuti a piedi centro storico, in quadrifamigliare, ingr., cucinone, soggiorno, balcone, 2 bagni f., 4 stanze, p.auto T.A + garage **C.E. E**

C185 - 3 stanze - €525.000

OSPEDALE nuovo in quadrifamigliare, ingr., cucina, salone, terrazzo 50 mq., disimp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, lavanderia, garage, p.auto, T.A. condizionamento. **C.E. D**

H6 - casa - €280.000

CENTRO STORICO casa tipo schiera indipendente di 130 mq., su 2-3 livelli, con p.auto e garage da ristrutturare.T.A.



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE

Caldonazzo


**palazzina in fase di ultimazione
Classe energetica B+**

Da €175.000 appartamento con ingresso, spazioso soggiorno con cottura, due stanze doppie, bagno finestrato, giardino, cantina e garage. Riscaldamento a pavimento.

€398.000 bifamigliare con ingresso, soggiorno cucina, due bagni, tre stanze, stube, lavanderia, garage doppio e giardino.


€ 248.000 Trento San PioX

in piccola e recente palazzina, appartamento con ingresso, zona giorno, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza/studio, bagno finestrato, grande giardino terrazzato, cantina e posti auto di proprietà. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica B.



€128.000 Man di Sant'Antonio miniappartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, affacciati sul terrazzo con meravigliosa vista sulla città, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina, posti auto condominiali. Classe energetica E IPE=197,55 KWh/mq



€ 138.000 Ischia di Pergine appartamento con ingresso, soggiorno cottura affacciato sul terrazzo, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Cantina e garage. Classe energetica C+.



€ 158.000 Trento sud appartamento di grande metratura luminoso, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, due grandi stanze, due balconi. Certificazione energetica in corso.



€ 98.000 Trento via Pezcoller appartamento con zona giorno affacciata sul balcone, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale. Classe energetica C 106.10 Kwh mq a.



€ 270.000 Trento via Fersina in piccola palazzina appartamento con grande terrazzo. Pannelli solari e fotovoltaici. Classe energetica B+.



€ 255.000 Trento collina in contesto soleggiato e tranquillo nuovo appartamento con spaziosa zona giorno affacciata sul balcone, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, con cantina, posti auto e possibilità di garage.



€ 295.000 Calceranica strepitoso attico con luminosa zona giorno affacciata su terrazzo di 40mq, 3stanze, due bagni e soppalco. Classe energetica B+



€ 230.000 Lavis centro storico appartamento esclusivo con ingresso, soggiorno con angolo cottura, soppalco, due stanze due bagni. Riscaldamento autonomo. Classe energetica B+.



€ 220.000 Calceranica Capannone artigianale fronte strada di mq 200, altezza 4.50 m con doppia entrata, ufficio, servizi, piazzale e ampio parcheggio con 8 posti auto di proprietà.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.tn.it tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE

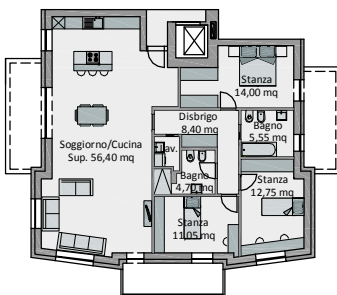
Tel. 3407331577 - info@starkedil.com - www.starkedil.com

Residenza Orizzonte

Via San Bartolomeo, Trento a due passi dalla Bolghera



ESEMPIO APPARTAMENTO 3 CAMERE



In costruzione, immersa nel verde, fuori dalle vie del traffico, massima classe energetica A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con fonte energetica da geotermia, ventilazione meccanica controllata, deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate anti-intrusione, pannelli fotovoltaici e solari.

Residenza a Rocafort Via Danilo Paris

Solo quattro appartamenti NO amministratore



Classe energetica A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento con fonte energetica da geotermia, ventilazione controllata, deumidificazione, pannelli fotovoltaici.

- primo piano: soggiorno/cucina, due stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina. Euro 255.000;

- primo piano: soggiorno/cucina, tre stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina. Euro: 316.000.

Residenza a Vattaro Via Doss del Bue 23



Di recente costruzione 8 appartamenti, possibilità di personalizzazione, da vendere:

- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina: 198.000 euro;

- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina: 205.000 euro.



Trento a pochi passi dal centro in nuova costruzione vendesi con ottima esposizione a sud-est-ovest alloggio indipendente a piano terra composto da soggiorno angolo cottura due stanze matrimoniali bagno finestrato e ampio giardino accessibile da cancello carrabile. Dotato di posto auto ed eventuale garage. Termoautonomo. Possibilità scelta finiture. APE in fase di rilascio.



Sopramonte disponiamo di alloggi di nuova costruzione di due o tre stanze con bagni finestrati, giardino o ampi terrazzi. Splendida vista e ottima esposizione. Alloggi dotati di garage. Possibilità scelta finiture. Classe energetica "A".

Vattaro nuova costruzione



immerso nel verde con possibilità scelta finiture in piccola palazzina alloggio ingresso soggiorno angolo cottura due stanze bagno finestrato tre poggiosi garage cantina e posto auto. Nello stesso intervento disponibile anche graziosa mansarda con travi a vista e alloggio a piano terra con giardino. Possibilità scelta finiture Classe energetica "b"



Meano a secondo ed ultimo piano disponiamo di appartamento termoautonomo composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, due stanze due bagni tre poggiosi. Finiture eleganti. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

Meano in piccola palazzina grazioso appartamento termoautonomo a piano terra con terrazza di mq. 55 esposto ad ovest, composto da soggiorno angolo cottura disbrigo, ripostiglio, stanza e bagno finestrato. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

Edilclass Srl
TRENTO, Piazza Silvio Pellico 5

PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI

Tel. 0461/232375 - 348/4961491

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

NUOVA SEDE

SOLUZIONE CASA

gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



A063: ZONA BRENCENTER: MINIAPPARTAMENTO PARI AL NUOVO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno f, disbr. arredabile, ampia matrimoniale, T.A., (arredato) € 120.000 + ev. garage Cl. En. C + ev. garage



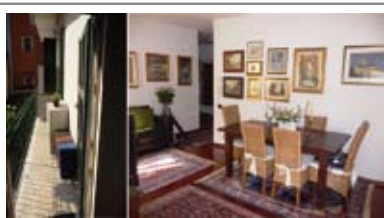
A089: CIVEZZANO: IN PRESTIGIOSO MASO recentemente restaurato ingresso da cortiletto privato, cucina abitabile, soggiorno, ampia matrimoniale, antibagno e bagno, cantina e posto € 139.000 auto privato. Cl. En. C



A101: LUNGO FERSINA: ULTIMO PIANO - OTTIMA VISTA ben esposto, ingresso arredabile, sogg./pranzo, terrazzo, cucinino, disbrigo, camera matrimoniale, bagno, cantina, p.auto € 165.000 priv., (arredato) Cl. En. D



A132: VILLAZZANO: PORZIONE DI CASA STORICA (2 Livelli) - RESTAURO 2015, 100 mq., ingr. indipendente, soggiorno, cucina abitabile, bagno f., ripost., scala architettonica in legno, ampia matrimoniale con cabina armadio e/o w.c., stanza singola, TERRAZZA PANORAMICA da 12 mq., bagno, T.A., p.auto, (NO SPESE COND.), Cl. En. B € 235.000



A155: CENTRO STORICO - V. MAZZINI: ESCLUSIVO 85 mq., luminosissimo, esposto su 4 lati, recentemente ristrutturato con finiture di alto livello. Ingresso arredabile, ampio soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, bagno f. e camera matrimoniale, cantina € 250.000 e soffitta, T.A., Cl. En. D



A182: MARTIGNANO: ESCLUSIVO ULTIMO PIANO con SOPPALCO miniappartamento con ampia zona soggiorno/cucina, bagno f., ampia matrimoniale con balcone PANORAMICO, stanzetta soprapalcata, cantina. Cl. En. D € 159.000 + ev. garage



A204: CLARINA: SPLENDDO miniappartamento da 45 mq., ben esposto e recentemente ristrutturato, ampia zona soggiorno/cucina con ampio balcone, disbr. notte, bagno f., ampia matrimoniale, T.A., climatizzato, Cl. En. D € 139.000 + garage



B027: CALDONAZZO: con 120 mq. di GIARDINO, NUOVA piccola palazzina in "Casa Clima": ingresso, zona giorno con cucina, matrimoniale, singola, bagno con doccia, con cantina € 165.000 e garage Cl. En. A



B032: ZONA OSPEDALE: ULTIMO PIANO CON ASCENSORE - RICAVABILE APP. 3 STANZE, 90 mq., da sistemare, ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 balconi, bagno f., ripost., stanza matrimoniale e stanza doppia, cantina, T.A., Cl. En. E € 205.000 (poss. garage)



B033: SOBBORGHIS SUD: con 220 mq. GIARDINO, anno 2002, atrio, cucina, soggiorno, doppi servizi, due ampie matrimoniali, cantina, T.A., Cl. En. D € 248.000 + garage



B046 ZONA S. CAMILLO: RISTRUTTURATO in contesto signorile: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, matrimoniale, stanza doppia, balcone, 2 bagni f., cantina, Cl. En. D € 265.000



B052 CADINE: PIANO TERRA con 160 mq. GIARDINO, costruzione del 2009, ingr., soggiorno/cucina con uscita su splendido ampio giardino, disbrigo notte attrezzato, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f. con doccia e vasca, garage da 24 mq., T.A., Cl. En. B € 212.000



B080 VIGOLO VATTARO: TOTALMENTE RESTAURATO NEL 2011, 105 mq., posizione centrale, ingr., ampia zona cucina/pranzo di 36 mq., ampio balcone con vista, zona soggiorno, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, cabina armadio, stanza media, bagno. (NO SPESE COND.), Cl. En D **€ 179.000**



B082 V.LE VERONA: AFFARE IN PALAZZINA CON AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, piano terra luminoso e ben esposto, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, ampio bagno f., cantina e comodo garage, T.A., Cl. En D **€ 173.000**



B187: VILLAZZANO: ULTIMO PIANO COME NUOVO; 104 mq., ingr., soggiorno-pranzo da 45 mq. con ampio balcone, zona cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, secondo ampio balcone panoramico, bagno f. con doccia e vasca, 2 cantine, posto auto priv., T.A., Cl. En. D **€ 270.000**



B213: MARTIGNANO: come nuovo, 2003, ingr., soggiorno/cucina, terrazza da 20 mq, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., cantina, garage, T.A., Cl. En. C **€ 195.000**



B262: BOSENTINO: 95 mq soleggiato con vista libera, ingr., soggiorno/cucina, ampia terrazza/giardino, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina. (Possibilità di scelta delle finiture) Cl. En. A **€ 195.000**



C006: PERGINE: in BIFAMILIARE con SPLENDDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p.auto in ampio cortile, cantina e stube, T.A., Cl. En. E € 290.000 **€ 290.000**



C042: SOPRAMONTE RESTAURATO: 60 mq. di TERRAZZA, in palazzina di 6 appartamenti, 130 mq, ingr., ampia zona soggiorno/cucina ad ovest con balcone, ampia terrazza, giardinetto da 30 mq., disbr. notte arredabile, 3 ampie camere matrimoniali, ampio bagno finestrato, secondo bagno, T.A., p.auto privato. Cl. En. D **€ 254.000**



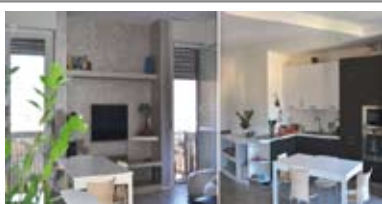
C049: BOLGHERA: AMPIA METRATURA, fuori dal traffico, ingr., ampio soggiorno e cucina abitabile con grande balcone a sud-ovest, ampio locale ripost./lavanderia, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, posto auto privato, Cl. En. E **€ 280.000**



C072: S. PIO X: PIANO ALTO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO, ben esposto e luminoso, ingresso, ampio soggiorno/pranzo servito da balcone, cucinino separato, ampio corridoio arredabile con armadio ripostiglio, stanza matrimoniale, due stanze singole, bagno f., cantina, posto auto privato, Cl. En. E **€ 215.000**



C085: BOLGHERA: IN PALAZZINA DI 6 UNITA'; soleggiato 109 mq., ingr., soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, ripost., 3 camere matrimoniali, bagno f., cantina, soffitta, giardino cond., (pannelli solari). Cl. En. D **€ 265.000 + ev. garage**



C088: PERGINE CENTRO: SPLENDDO ULTIMO PIANO A NUOVO, ingresso ampio, grande soggiorno/cucina con splendida vista, stanza matrimoniale, due stanze doppie, bagno f., tutti i locali sono serviti da balconcino, p. auto esterno e cantina, Cl. En. D **€ 209.000**



C151: ZONA V. FOGAZZARO: A PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA A SUD, ampio 160 mq., ingr. arredabile, soggiorno ampio, terrazzo a sud, cucina abitabile, stanza doppia, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni f., ampia soffitta, garage ampio, cantina Cl. En. E **€ 405.000**



C201: BOSENTINO: recentissimo 81 mq, ingr., sogg./cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p.auto priv. (parz. arredato). T.A. Cl. En. D **€ 175.000**



H009: VILLAZZANO: AMPIA SCHIERA, in zona tranquilla, ben esposta con splendida vista, ingr. indep. con giardino, soggiorno da 40 mq., cucina abitabile, bagno, giardino terrazzato, studiolo, stanza matrimoniale da 30 mq., 2 stanze medie, 2 balconi, ulteriori 2 bagni, sottotetto, lavanderia, cantina, box doppio, p.auto, Cl. En. D (possibilità sopraelevazione) **€ 430.000**



H016: VILLAMONTAGNA: PORZIONE DI CASA TERRA CIELO in contesto storico TOTALMENTE A NUOVO, ingr., zona giorno openspace, 4 ampie stanze, 3 bagni, stube, loc. lavanderia, cantina, cortile privato. T.A. Cl. En. C **€ 370.000**

Euro 220.000

Classe E lpe 164,72 kWh mq



Trento città a pochi minuti a piedi dal centro storico appartamento di 98 mq., **terzo ed ultimo piano**, termoautonomo, con atrio, soggiorno, cucina, due grandi camere, bagno finestrato e due comodi ripostigli. Dotato di balcone con vista panoramica sulla città.

Euro 280.000**Ultimo piano.**

Trento collina/Povo-Borino luminoso appartamento con ingresso indipendente composto da atrio, soggiorno, cottura, due stanze, bagno finestrato e terrazzo.

Completo di garage e giardino fronte casa. Detrazioni fiscali sulle pertinenze.



Classe B lpe 50,6 kWh mq

Euro 280.000

Trento in zona servita bell'appartamento di mq. 140 con atrio, grande

salone, cucina abitabile, tre camere doppi servizi, ripostiglio/ lavanderia e due balconi sui lati est ed ovest. L'appartamento si presenta perfetto e ben rifinito con interni in stucco veneziano e pavimenti in raro legno di olivo senza nodi. Spazi verdi condominiali e parcheggio con accesso privato. Possibilità di garage per due auto ad Euro 20.000,00.



Classe C lpe 101,88 kWh mq

Novaledo in porzione di casa bifamiliare, appartamento con travi a vista composto da ingresso, soggiorno, cottura, 2 stanze, bagno finestrato e panoramica terrazza. Possibilità di scelta delle finiture interne.

Completo di posto auto privato con detrazioni fiscali. Eventuale acquisto garage ad Euro 20.000,00 con ulteriori detrazioni fiscali

Euro 166.000

Classe B

**Euro 530.000 Trento Piazza S.Maria** →

Trento in prestigioso palazzo del centro storico, con affaccio su Piazza S.Maria Maggiore e su Via della Prepositura, **luminoso appartamento di 183 mq.** composto da ampio atrio, salone di 90 mq completamente insonorizzato, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, ripostiglio e quattro balconi. Gli ampi spazi permettono un cambio dell'attuale disposizione interna ricavando ulteriori due stanze. Completo di soffitta. Disponibilità in tempi brevi.

Classe C lpe 88,13 kWh mq

**Euro 110.000**

Classe D lpe 140,54 kWh mq

Trento, frazione Gardolo, luminoso appartamento, con ingresso, soggiorno, zona cucina, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato. **Completo di arredo nuovo.** Cantina di proprietà. Dotato di spazio esterno ad uso esclusivo. Ampia possibilità di parcheggio condominiale.

Euro 180.000

Certificazione in fase di rilascio

Trento, frazione Gardolo, appartamento libero su tre lati, termoautonomo, **ultimo piano** composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno e due balconi. Completo di soffitta, cantina e garage di 37 mq.. Libero inizio 2016.

**Euro 750.000 Rovereto**

Rovereto centro, Via Orefici con affaccio su Piazza delle Oche, in palazzo del 1600 **intero primo piano di 390 mq.**, adatto a dimora di prestigio. Ideale anche per sede di rappresentanza o studio professionale. →

Classe E-IPE 196 kWh m2





Classe F Ipe 22,4,8 kWh mq

Euro 240.000 **Vezzano** in casa del centro storico, **attico di oltre 130 mq.** Servito da ascensore diretto, l'appartamento si compone di ampia zona giorno, con atrio, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Possibilità di ripristino della terza stanza come da progetto originale. Completo di piccolo terrazzo coperto. Parcheggio auto nel cortile comune recintato e nel vicino parcheggio pubblico.

Euro 205.000 **Levico Terme, ultimo piano** con travi a vista appartamento, recentemente ristrutturato, composto da soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, due camere e terza stanza soppalcata. . **Eventuale doppio garage e posto auto ad Euro 45.000.**



Certificazione in fase di rilascio

Euro 75.000 **Levico Terme, frazione di Selva, porzione di casa** recentemente ristrutturata. Costituita da zona giorno, al secondo piano, con soggiorno, zona cucina, balcone, e soprastante zona notte con due camere da letto e bagno. Completa di cantina, soffitta e posto auto.



Certificazione in fase di rilascio

Euro 450.000 in nuovo centro residenziale

San Michele all'Adige, villa unifamiliare libera su tre lati di 140 mq. abitativi distribuiti su due livelli, oltre a locale stube di 22 mq, garage di 36 mq. e giardino privato che circonda di 160 mq. Personalizzazione degli interni con una vasta gamma di finiture di pregio a scelta. Detrazione fiscale sulle pertinenze. Il complesso è realizzato in conformità alla classificazione energetica B+, con particolare attenzione sulla scelta dei materiali e delle finiture.

Classe B



Euro 420.000

Centa San Nicolò, località Maso Doss, ideale per famiglie numerose o insediamento di gruppi familiari, **intero stabile recentemente ristrutturato!!**



Attuali **tre panoramici appartamenti** e possibilità di realizzare il quarto. A piano terra locale caldaia, due garages di totali 77 mq. oltre a locale avvolto ed ampio ingresso. Giardino privato di 60 mq. Fronte casa terreni di proprietà per 2200 mq..

Certificazione In fase di rilascio

Euro 145.000

Centa loc. Tiecheri casa singola con 1100 mq. di terreni. Su tre piani, per totali 320 mq., oltre a grande terrazza, locali accessori e cortile. Da ristrutturare.



Euro 500,00 LOCAZIONE Trento città a pochi passi dal centro, appartamento arredato al primo piano e composto da ingresso, soggiorno con zona cottura, bagno finestrato e camera matrimoniale. Contratto di locazione abitativa 4+4 a partire dal 01 novembre 2015. Completo di cantina.

TN V. E. Maccani 211, tel. 0461421410

www.franceschiniegabardi.com info@franceschiniegabardi.com

FRANCESCINI & GABARDI IMMOBILIARE

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

<p>ALTOPIANO DI PINE'</p> 	<p>BOSENTINO</p> 	<p>SOLTERI</p> 	<p>PERGINE VALSUGANA</p> 	<p>PERGINE VALSUGANA</p> 
<p>Porzione di casa terra/cielo con pertinenza terreno e garage completamente ristrutturata e arredata composta da due appartamenti.</p> <p>F3514 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>Nuova costr. terra cielo porzione casa. 430 mq. spazio verde. Ampio sogg. e cucina, dispensa, 2 bagni, 4 stanze. Garage doppio, cantina ampia, p.auto. Terrazzo e balcone. CL. B+</p> <p>F3493 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>App.to secondo ed ultimo piano composto da ingresso, zona sogg./cottura, disbrigo, stanza matrini., ampio bagno cieco, balcone. 2 garages.</p> <p>A3525 - 150.000,00 EURO</p>	<p>Nuovo app. ristrutturato: ingresso, sogg./cottura, disbrigo, ripost., 2 stanze, 3 balconi. Finiture personalizzabili. Garage e p.auto</p> <p>RECUPERO FISCALE. CL. B+ B2969 - 210.000,00 EURO</p>	<p>Nuova palazzina adiacente centro e servizi. App. attico: ingresso, soggiorno, cucina abit. Terrazzo, balcone, ripost. Disbr., 3 stanze. Poss. Garage. Cons. 2016. CL. A</p> <p>C3419 - INFO IN UFFICIO</p>
<p>GARDOLO</p> 	<p>COLLINA</p> 	<p>POVO</p> 	<p>VIGOLO VATTARO</p> 	<p>CADINE</p> 
<p>Appartamento con ingresso, zona soggiorno/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno. Palazzina con 9 unita' abitative, completam. ristrutturata. CL. D</p> <p>B3151 - 150.000,00 EURO</p>	<p>In nuova palazzina con poche unita' app.to 3 stanze con doppi servizi ed ampi balconi. Scelta finiture interne. Poss. acquisto garages e cantine. Ottima esposizione. Da vedere!</p> <p>C3309 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>Nuovo adiacente centro e servizi. Finiture di pregio. App. 2 stanze con ampio giardino privato, soggiorno/cottura, bagno fin, ripostiglio. Poss. garage e cantina. CL. A</p> <p>B3406 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>Nuovo appartamento con ingresso indip., sogg./cott. disbr., 3 stanze, bagno, ripostigli, 3 balconi. Cantina, garage e posto auto privato. Consegnata fine 2016</p> <p>C3093 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>Appartamento con 145 mq. di giardino, zona giorno/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno fin. Tutti con accesso al giardino. Garage di 24 mq. Ottimo stato. CL. B</p> <p>B3458 - 212.000,00 EURO</p>

3M immobiliare

TRENTINO F.I.M.A.A.

<p>CALLIANO</p> 	<p>FRAZ. CIVEZZANO</p> 	<p>BOSENTINO</p> 	<p>MATTARELLO</p> 	<p>VILLAZZANO</p> 
<p>Nuova bifamigliare, ampio giardino, garage, stube, 3 bagni, 3 stanze, soggiorno, cucina abit., ripost., cantina. Risc. a pavim., termoaut, personalizz. Cons. fine 2015. CL. B</p> <p>M3468 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>Grazioso appartamento mansardato, ristrutturato nel 2006: soggiorno con angolo cottura, due stanze, disbrigo, bagno fin., garage. Parzialmente arredato. CL. C</p> <p>B3338 - 145.000,00 EURO</p>	<p>Nuova costruz. soggiorno/cucina, 3 stanze, rip., bagno, garage, cantina, p auto, terrazzo, balcone, giardino. Accesso indipendente. Consegnata fine 2016. CL. B+</p> <p>C3495 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>In zona servita appartamento a piano primo di un condominio con atrio, cucina, soggiorno, due camere, bagno, balcone, piccolo giardino, garage, soffitta. CL. D</p> <p>B3505 - 195.000,00 EURO</p>	<p>Immersa nel verde, in posizione panoramica bellissima casa indipendente con vista completamente libera. Ampio terreno privato circostante.</p> <p>G3512 - INFO IN UFFICIO</p>
<p>TRENTO MAN</p> 	<p>CALLIANO</p> 	<p>VILLAZZANO</p> 	<p>TERLAGO</p> 	<p>SOLTERI</p> 
<p>In nuova palazzina app. con ingresso su sogg./cottura, bellissimo terrazzino abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Completo di garage e cantina. CL. A+</p> <p>A3352 - 175.000,00 EURO</p>	<p>Nuova mansarda esposta ad Ovest. Ingresso, soggiorno/cucina con accesso diretto ad un ampio terrazzo, disbrigo, bagno fin., 3 stanze, cantina. Consegnata 2015 CL. B+</p> <p>C3476 - 255.000,00 EURO</p>	<p>App. mansardato con ascensore con ampia zona giorno open space con angolo cottura, soggiorno, due camere, due ampi balconi, bagno. Posto auto e due cantine. APE f.r.</p> <p>B3488 - INFO IN UFFICIO</p>	<p>Posizione soleggiata appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi. Ampia cantina finestrata. Da sistemare.</p> <p>C3486 - 190.000,00 EURO</p>	<p>Luminoso appartamento composto da ingresso, ampia zona soggiorno/cottura, disbrigo notte, 2 stanze, balcone, bagno, ampio ripostiglio. Garage e cantina.</p> <p>B3526 - INFO IN UFFICIO</p>

GESTIONI AFFITTI:

- TRENTO CITTA' varie tipologie di appartamenti per studenti. INFO IN UFFICIO
- RAVINA Appartamento arredato a p. terra: ang/ cottura, sogg. camera, bagno, ripost. terrazzo P. auto cond. 535,00 EURO
- POVO zona centrale, appartamenti prestigiosi in nuova palazzina, completi di garage e cantina. INFO IN UFFICIO
- TRENTO CENTRO bellissimo appartamento in un contesto di un palazzo d'epoca, dotato di riscaldamento termoautonomo, le spese cond. sono contenutissime. Z3524 INFO IN UFFICIO
- LOC MAN varie tipologie di appartamenti in nuova costruzione. INFO IN UFFICIO
- CENTRO STORICO grazioso miniappartamento arredato al primo piano. Spese condominiali contenute. INFO IN UFFICIO
- OLTRECASTELLO appartamento sogg./cottura, 2 camere, bagno. Posto auto. No spese condom. Z3483 INFO IN UFFICIO
- MATTARELLO app. semi arredato: soggiorno/cottura, camera matrimoniale, bagno, garage, Z 3390 600,00 EURO
- TOP CENTER affittiamo negozio vetrinato di circa 75 mq. netti interni. Pronta consegna. Predisposto all'interno con 3 cabine spogliatoio. INFO IN UFFICIO

molte altre soluzioni sul sito
www.3emmeimmobiliare.it

Via Ghiaie, 14 Trento
 Tel: 0461 392278
info@3emmeimmobiliare.it

PRESTIGIOSA PALAZZINA A POVO



Prestigiosa piccola palazzina adiacente al centro di Povo ed ai principali servizi. Finiture di alto livello con possibilità di personalizzazione. Sono ancora disponibili appartamenti 1-2-3 stanze. Gli appartamenti sono completi di giardini, terrazzi, poggioli. Sono disponibili ampi garages, cantine di grande dimensione e posti auto privati all'interno del cortile. L'accesso a tutti gli appartamenti è indipendente. Consegna entro fine 2015. Classe Energ. "A"

1 stanza

Appartamento con ingresso indipendente al 1° piano con ampio terrazzo e balcone. Bagno finestrato, disbrigo, stanza da letto, zona giorno con cottura, piccolo giardino di pertinenza.



2 stanze

appartamento piano terra con giardino di circa 200 mq. Accesso indipendente, ingresso, ripostiglio, ampia zona giorno con cucina, disbrigo, Bagno finest., 2 stanze da letto. Esposizione Est-Sud-Ovest. Poss. acquisto garage, cantina e posto auto. Classe Energ. "A"



attico

app. mansardato di 134 mq calp. con 3 terrazzi e 3 balconi. Ascensore con accesso diretto privato nell'appartamento, ampia zona giorno (oltre 60 mq), zona notte con 3 ampie stanze da letto, 2 bagni finestrati. Possibilità acquisto ampi garages, cantine e posti auto. Classe Ener. "A"



... è molto di più
 ... tanti altri immobili visibili in sede



B3504 VILLAZZANO: Prestigioso appartamento di grandi dimensioni (278 mq. netti) in antico maso ristrutturato . Posti auto esterni, cantina e magazzino. Posizione tranquilla e panoramica. CL. C **INFO IN UFFICIO**



M3523 LAGO DI CEI: Vicino al lago proponiamo soluzioni bifamigliari ampie e con giardino privato di 500mq. , garage, stube, 3 stanze, cucina , soggiorno, 2 bagni, 2 poggioli. Finiture personalizzabili. CL. B **INFO IN UFFICIO**



B3496 CLARINA: In zona Clarina appartamento di ampia metratura con ottima esposizione e vista panoramica. L'appartamento è dotato di garage doppio. La disponibilità è immediata. A.P.E in f.r. **255.000,00 EURO**



B3489 VIGOLO VATTARO: Posizione soleggiata e panoramica, appart. piano terra anno 2004. Composto da: sogg/cucina, 2 stanze , giardino di mq. 160, ampio bagno, garage doppio, cantina di mq 21. CL.C **230.000,00 EURO**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



OBIETTIVO CASA
agenzia immobiliare

Trento - Via dei Mille, 51
Andrea 392.9213272



VIA ZARA

garage di 15,00 mq con piccola risega interna, (dimensioni interne min. 2.20 e massimo 2.70 metri di larghezza e minimo 5.50 e massimo 6.20 in lunghezza). **32.000 €**



OCCASIONE TERLAGÒ

nuova palazzina ClimaB, mansarda al grezzo, 60 mq utili travi a vista: ingr, ampio soggiorno-cucina con balcone a sud, disbrigo, stanza matrimoniale con secondo balcone, stanza doppia, bagno finestrato con terzo balcone. **116.000 € + garage doppio**



OCCASIONE VELA

recente palazzina del 2005, mini con **200 mq di giardino privato**: ingr, soggiorno-cucina, disbrigo con zona lavatrice, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Posti auto cond. T.A. Cantina. **I.P.E. C 119.000 €**



BOLGHERA

63 mq, in palazzina con ascensore: ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno con vasca, ripostiglio con attacco lavatrice. **Posti auto. Cantina. I.P.E. E 148.000 € !!!**



CRISTO RE

ampio mini 50 mq, **piano alto, ristrutturato**: ingr, soggiorno-cucina con luminoso balcone, disbrigo, stanza matrimoniale con secondo balcone, bagno finestrato con doccia e lavatrice. Posti auto cond. **I.P.E. E 160.000 €**



RAVINA

recente, 74 mq: ingr, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ampio disbrigo, 2 stanze matrimoniali (la più piccola con secondo balcone a est) e bagno. Spaziosa cantina. **Posto auto privato. T.A. I.P.E. C 199.000 € + garage**



RONCAFORT

nel verde, recente palazzina, ottimo e **molto luminoso**: ingresso, 30 mq di zona soggiorno-cucina con terrazzo, disbrigo, 2 stanze da letto (1 matrimoniale, 1 singola), bagno finestrato con vasca e ripostiglio. Ampia cantina. **I.P.E. C 208.000 € + posto auto privato**



VIA GHIAIE

nel verde, in palazzina, luminoso e ristrutturato, 80 mq utili: ingr, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 2 stanze da letto matrimoniali con i 2 balconi, bagno finestrato con doccia. Ampia cantina con bagno. **200 mq di giardino condominiale I.P.E. D 220.000 € + garage doppio**



LUNGO FERSINA

piano alto e molto luminoso, 100 mq utili: atrio, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile con dispensa, corridoio, 3 stanze da letto matrimoniali e 2 bagni. Spaziosa cantina finestrata. **I.P.E. E 345.000 € + posto auto privato**



SPECIALE VALLI DEL TRENTO

Nel cuore della Val di Non, a Toss, **meravigliosa vista su CASTEL THUN**, nuova porzione di casa su 3 livelli: 90 mq giardino, 40 mq bellissima stube, cucina abitabile, soggiorno con scala in legno a vista, 3 stanze da letto e 3 bagni fin. Risc. a pavimento e pannelli solari. Posti auto. **DA VEDERE. 420.000 €**



PRIMA COLLINA

casa storica ristrutturata, **ottime finiture**: ingresso, ampia zona giorno di 40 mq con accesso a terrazza-giardino nel verde di 20 mq, disbrigo, 2 stanze matrimoniali (1 delle quali con cabina armadio), 2 bagni finestrati e ripostiglio. **Cantina. ORIGINALMENTE ERA APPARTAMENTO CON 3 STANZE DA LETTO.** 400 mq di giardino condominiale. **I.P.E. C 425.000 € + posto auto privato**



VIA DEI MILLE

recente ristrutturazione, in palazzina servita da ascensore, luminosissimo, elegante 115 mq utili: atrio di ingresso, 30 mq di soggiorno con grande balcone, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto matrimoniali e 2 bagni finestrati. **Ampia cantina. I.P.E. C 560.000 € + 2 posti auto privati**



VIA GRAZIOLI

STUPEFACENTE attico su 2 livelli in casa Liberty, completamente ristrutturato **lusso**, meravigliosa vista panoramica sulla Città: 120 mq zona giorno con terrazza di 15 mq, 4 ampie stanze da letto, 3 bagni fin. **Piscina privata di 12x5 metri e giardino circostante di 150 mq.** Cantina e garage. **Impianto domotico, tapparelle elettriche, pannelli solari. TRATTATIVA RISERVATA.**



VIGOLO VATTARO

VIGOLO VATTARO Immersa nel verde e **ottimamente esposta sui 4 lati**, nuova **casa singola** in lotto totale di 5.000 mq, su 4 livelli interni, 480 mq utili, dotata di pannelli solari e fotovoltaico, composta da: ingresso, doppio soggiorno, cucina, 5 stanze da letto, 4 bagni, lavarina, 65 mq di stube. **Risc. a pavimento.** Tutt'intorno verde privato di 4.500 mq comprensivi anche di 1.000 mq di maneggio in ottimo stato e pronto all'uso, e ulteriori 1.600 mq di zona bosco con noccioli e tartufo. **I.P.E. B. INFO IN UFFICIO.**

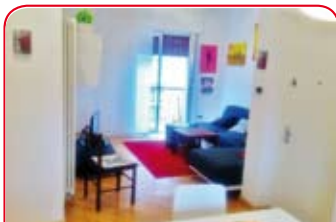




Trento - Viale Verona, 27

Stefano 339.1389548

Roberto 339.1389549



VIALE VERONA

appartamento a piano alto, ristrutturato a nuovo, ingresso, soggiorno, cucinino, zona pranzo, 2 stanze da letto, bagno finestrato, balcone a sud, ripostiglio. Cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo. **198.000 €**



CENTRO-SUD

zona ponte cavalleggeri, appartamento di 110 mq. 2 balconi, bagno finestrato, garage, cantina. 3 stanze da letto, ampia zona giorno. **Maggiori dettagli in ufficio.**



SAN PIO X

bilocale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza da letto, bagno, balcone. Soffitta e posto auto privato. Riscaldamento autonomo. **130.000 €**



CRISTORÈ

luminoso ultimo piano da risanare. Ingresso, 2 stanze, zona giorno, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino. Cantina, soffitta, posto auto assegnato. Ottimo anche come investimento. **168.000 €**



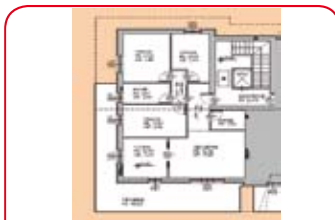
CRISTORÈ

miniappartamento a ultimo piano, atrio di ingresso, soggiorno, cucinino, stanza da letto, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina e posto auto privato. **138.000 €**



COGNOLA

in nuova palazzina casa clima, appartamento su 2 livelli immerso nel verde. Al primo piano: soggiorno, cucina, bagno, terrazzo, giardino. Al secondo piano: 2 stanze da letto, bagno, terrazzo. Garage e cantina. Finiture di pregio. **Trattativa riservata**



POVO

in posizione privilegiata, in nuova realizzazione classe A+, attico molto luminoso, 3 stanze, doppi servizi, soggiorno, cucina abitabile, grande terrazzo. Scelta delle finiture. **Trattativa riservata.**



POVO

in posizione privilegiata, in nuova realizzazione classe A+, appartamento a piano terra con grande giardino su 3 lati, 3 stanze, doppi servizi, soggiorno, cucina abitabile. Scelta delle finiture. **Trattativa riservata.**



MEANO

ultimo piano mansardato in recente palazzina. Soggiorno, cucina, 2 stanze da letto, doppi servizi finestrati, 3 terrazzi. Cantina, garage, posti auto. Finiture di qualità. Termoautonomo. **Trattativa riservata**



CALLIANO

ampio miniappartamento come nuovo, molto luminoso esposto ad ovest. Soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno, ripostiglio. Posto auto condominiale. Termoautonomo. **120.000**



VEZZANO

intera casa terra-cielo (400 mq) nel centro storico, da ristrutturare. 2 piani più cantine e soffitta. Centralissima in zona pregiata adiacente alla chiesa del paese. **Trattativa riservata.**



CENTRO STORICO

cedesi attività di bar, ben avviata, nel cuore del centro storico di Trento. Per maggiori dettagli si prega di chiamare in ufficio. **Trattativa riservata.**



LOCAZIONE

Ufficio prestigioso in centro storico. 150 mq al primo piano in palazzina storica vicinanza Piazza Fiera. Ampio ingresso, zona reception, archivio, ripostiglio, bagno, 3 grandi locali. Aria condizionata. Ideale per studio associato. **Trattativa riservata.**

MONTE BONDONE



villa singola immersa nel verde e nella tranquillità, 2.000 mq di terreno privato, disposta su due piani: 4 Stanze da letto, soggiorno, cucina, grande stube, garage, terrazzo. In posizione soleggiata. **Prezzo molto interessante!**

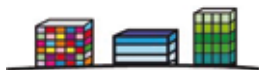


info@resimmobiliare.eu

0461.1720532

WWW.RESIMMOBILIARE.EU

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



Gardolo - Piazzetta P. Moravia, 9

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE

**A006 CADINE CENTRO**

in porzione di casa con poche unità abitative, a nuovo, con ingresso, soggiorno-cucina, stanza, bagno, 2 piccoli balconi, ripostiglio; cantina. Arredato. **Termoautonomo**. Libero da subito. **79.000 € E.P.= 231,14 kWh/m2 annuo**

**A036 GARDOLO CENTRO**

In casa storica ristrutturata, miniappartamento completamente ammobiliato, pari al nuovo, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone a sud, stanza da letto, bagno. **Termoautonomo**. **98.000 € A.p.e. in fase di rilascio.**

**A051 MELTA**

Ampio mini al 4° ultimo piano con ascensore, abitabile da subito, con ingresso, soggiorno, cucinotto, ampio balcone, bagno, stanza matrimoniale con balcone, studio. Soffitta. Orto. Ampio parcheggio. **115.000 € Classe D E.P.= 147,38 kWh/m2 annuo.**

**A016 LAVIS**

Pari al nuovo, in piccola palazzina, con ingresso, soggiorno con zona cucina, ripostiglio, bagno finestrato, 1 matrimoniale. Cantina. Parcheggio. **Termoautonomo**. **128.000 € Completamente arredato. Classe D E.P.= 168,80 kWh/m2 annuo**

**B077 GARDOLO**

In piccola palazzina con soli 9 appartamenti, soleggiato, con ingresso, soggiorno, cucinino, balcone, bagno, 2 matrimoniali. Garage. Orto. Parcheggio. **Termoautonomo**. **128.000 € Classe C E.P.= 111,97 kWh/m2 annuo**

**B058 VIA BRENNERO**

Fuori dal traffico, recente appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, balcone, ampio bagno, 2 matrimoniali. Cantina. Posto auto coperto. **Termoautonomo**. **115.000 € Possibilità garage. A.p.e. in fase di rilascio**

**B016 VIA SOPRASASSO**

ottimo, **a nuovo**, con climatizzatori, ingresso, soggiorno, cottura, 2 balconi, 2 stanze, ampio bagno. Cantina. Ampio parcheggio. Completamente arredato. **128.000 € A.p.e. in fase di rilascio**

**B063 CANOVA**

80 mq. utili, a nuovo con ampio balcone, ingr. Sogg., cucina abit., 2 matrim., bagno con idromass., ripost., **Termoautonomo**. Posto auto privato. Possibilità garage. **159.000 € A.p.e. in fase di rilascio.**

**G007 VILLAZZANO SAN ROCCO**

Splendida unifamiliare libera su tre lati, indipendente, nel verde, **terrazza coperta di 60 mq, 550 mq di giardino**, 4 stanze, 3 bagni, posto auto, garage doppio, parcheggio camper. **Possibilità ampliamento**. **680.000 € Classe D E.P.= 176,10 kWh/m2a**

**B053 ZONA MEANO**

Appartamento recentemente ristrutturato, con cucina ampia e soleggiata, stanza matrimoniale, corridoio, bagno finestrato, seconda stanza. Veranda 7 mq., terrazza di 33 mq., giardino di 85 mq. Deposito 30 mq. Cortile 50 mq.. **Termoautonomo**. **169.000 € A.p.e. in fase di rilascio.**

**B069 MELTA**

In piccola palazzina, nel verde, 2°ultimo piano, 80 mq utili, soleggiato e luminoso, con ingresso, ampio soggiorno, 2 balconi, cucina, ripostiglio, ampio bagno con vasca, 2 matrimoniali. Garage. **189.000 € Classe C E.P. = 85,50 kWh/m2 annuo**

**C025 PIEDICASTELLO**

In piccolo contesto residenziale, recente ristrutturazione, ultimo piano su 2 livelli, con ingresso, soggiorno, zona cucina, cottura, balcone, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, lavanderia. Posto auto privato, ampio garage. **Termoautonomo**. **248.000 € A.p.e. in fase di rilascio**

**G008 ZONA MEANO**

Unifamiliare con orto/giardino, su due piani con ampio garage; 2 posti auto privati. **350.000 € A.p.e. in fase di rilascio.**

**H004 PERGINE CENTRALE**

schiera di testa, fuori dal traffico, nel verde, giardino 100 mq, garage doppio, 2 posti auto privati, **365.000 € A.p.e. in fase di rilascio.**

**G001 VEZZANO CENTRO**

come nuova, unifamiliare con 200 mq di giardino, libera su tre lati, ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, 4 stanze, 2 bagni finestrati, 4 balconi, centrale termica, 2 cantine, posto auto, garage doppio. **Pannelli solari**. **400.000 € A.p.e. in fase di rilascio.**

GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



Trento, Viale Rovereto

Tel 0461 930887

www.gruppoprofessionistimmobiliari.it



TRENTO BOLGHERA. In zona tranquilla nel verde e vicina ai servizi vendesi luminoso appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, 2 ampie stanze matrimoniali, ripostiglio e spazioso balcone. Completo di soffitta e garage in affitto. Cl. En. in fase di rilascio. € 370.000.



TRENTO SOBBORGO SUD. Vendesi recente appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con ampio balcone, doppi servizi, ripostiglio, 2 stanze letto. Completo di cantina, garage e posto auto. Cl. En. in fase di realizzo. € 240.000.



PERGINE. Vendesi casa a schiera di testa in zona residenziale vicina ai servizi. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, tre stanze, balconi e giardino privato. Completa di garage. Cl. en in fase di rilascio. € 350.000



PERGINE CENTRO. Vendesi in palazzina di poche unità miniappartamento arredato composto da soggiorno/cottura, stanza da letto, disbrigo, bagno, ripostiglio e cantina. Ottimo anche per investimento. Cl. En. in fase di rilascio. € 130.000.



TRENTO - S. PIO X. Vendesi panoramico e soleggiato appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno fin., 2 ampie stanze, ripostiglio e balcone. Completo di cantina, garage e posti auto condominiali. Cl. En. in fase di rilascio. € 255.000.-



TRENTO SOBBORGO SUD. Vendesi recente appartamento ultimo piano composto da ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, 2 stanze da letto, ampio disbrigo e grande panoramica terrazza. Completo di spazioso garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 290.000.



TRENTO CITTÀ'. Vendesi luminoso e prestigioso appartamento in perfette condizioni di ampie dimensioni composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 bagni, 4 stanze, studio, cabina armadio, 2 balconi e 2 cantine. Cl. En. in fase di rilascio. Prezzo impegnativo. Info solo in agenzia.



TRENTO LUNGO FERSINA. Vendesi ampio soleggiato appartamento a piano 3° composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 matrimoniali, doppi servizi, terrazzino, cantina e posto auto coperto. Cl. En. F Kwh/m2 250,04

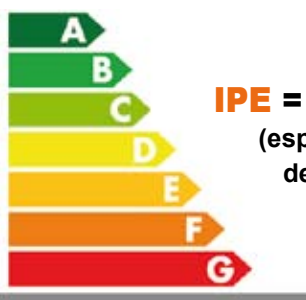


CALCERANICA. Vendesi ampia soleggiata casa singola con giardino privato. Piccolo deposito esterno ampliabile. Dotata di impianto fotovoltaico ed impianto allarme. Info in agenzia. Cl. en. in fase di rilascio.



LEVICO CENTRO. Vendesi ampio e luminoso monolocale ultimo piano con ascensore completamente arredato. Attualmente affittato ottimo per investimento. Cl. En. in fase di rilascio. € 89.000.

LEGENDA CLASSE ENERGETICA



CL = CLASSE ENERGETICA

IPE = INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA

(espresso in kWh/mq anno o kWh/mc annuo a seconda della destinazione d'uso dell'edificio o dell'immobile)

Mq = metri quadrati

Mc = metri cubi

SE SEI INTERESSATO AD UNO SPAZIO PUBBLICITARIO SU



CASEDITRENTO e PROVINCIA

CONTATTA IL TUO CONSULENTE DI ZONA

LUCA SEMERARO Cell. 335.1305948

luca.semeraro@caseditrento.it

CASEDITRENTO

e PROVINCIA

Periodico di informazione immobiliare
ANNO II • NUMERO 38 • del 06/10/2015

SEDE:
EFFECI EDITORI S.A.S.
di Federici Marco
Via M. Fanti, 10 Paderno Dugnano (MI)
effeci.editori@caseditrento.it

DIRETTORE RESPONSABILE:
Emilia Bitossi

REGISTRAZIONE TRIBUNALE:
N° iscrizione ROC: 24132

REDAZIONE:
Responsabile: Federici Marco 349.4496422
Commerciale di zona: Luca Semeraro 335.1305948

STAMPA:
Reggiani S.p.a.
Brezzo di Bedero (VA)
Tel.0332.549533

La direzione di CASEDITRENTO si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere una inserzione a proprio insindacabile giudizio. L'editore e la concessionaria di pubblicità non rispondono di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione di inserzioni per qualsiasi motivo. Gli inserzionisti dovranno rifondere all'Editore ogni spesa da esso eventualmente sostenuta a causa di dichiarazioni, violazione di diritti o altri elementi contenuti negli annunci. CASEDITRENTO offre solo un servizio, non riceve percentuali o compensi sulle compravendite in oggetto, non è perciò responsabile della qualità, provenienza o veridicità delle inserzioni. E' vietata ogni riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VENDITE



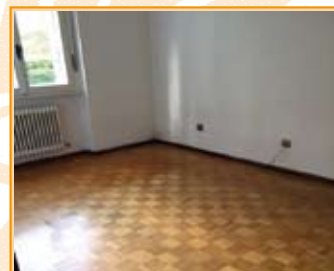
TRENTO, Loc. Stella di Man: ampio mini a piano primo, nuovo, completo di garage e cantina. € 150 mila



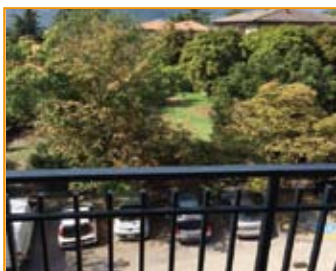
TRENTO nord: Residenza Al Parco ampio mini appartamento arredato a nuovo posto al 3° piano. € 175 mila compreso garage



TRENTO località Laste: in villetta di sole tre unità, nuovo mini appartamento a piano terra con giardino terrazzato rifiniture di pregio € 235 mila



TRENTO, zona Bolghera: appartamento bicamere a piano primo con balcone e cantina e giardino condominiale, da ammodernare € 165 mila



TRENTO, S. Vito: in palazzina ristrutturata, appartamento bicamere posto a piano terzo con doppi balconi, piccolo orto di proprietà. Posto auto esterno non assegnato. € 205 mila



GARDOLO centro: in contesto unico bicamere di nuova ristrutturazione con balcone e cantina € 210 mila. Recupero fiscale



TRENTO, vicinanze centro: in palazzina ben curata appartamento bicamere ristrutturato a piano primo con balcone, doppi servizi, termoautonomo e posto auto esterno privato € 215 mila



TRENTO, C.so Buonarroti: appartamento da ammodernare a piano primo, con balconi, ampia zona giorno, due camere, studio, bagno, ripostiglio. Garage e cantina € 230 mila



TRENTO, zona cristo re: in piccola palazzina, bicamere posto al terzo piano con orto, soffitta e garage. € 260 mila



TRENTO, Grotta di Villazano: in casa di sole tre unità, appartamento bicamere mansardato con doppi servizi e ampia zona giorno con terrazza. € 280 mila



TRENTO, Via Brescia: bicamere nuovo con giardino privato in casa ristrutturata di sole 3 unità, con scelta di rifiniture. Posto auto esterno. € 300 mila



TRENTO, centro: in villa d'epoca grazioso appartamento sottotetto con terrazza vasca, due stanze, cucina abitabile, ampio bagno con velux, posto auto esterno. € 385 mila



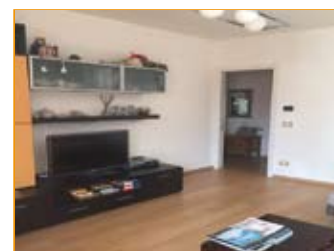
VILLA LAGARINA, centro: in piccola palazzina, appartamento tre stanze posto a piano primo con doppi servizi, completo di garage doppio. Da completare nelle rifiniture. € 285 mila



TRENTO, via Degasperri: appartamento di ampia metratura posto a terzo e ultimo piano di piccola palazzina, 3 stanze da letto di cui una padronale con bagno, doppi balconi, garage € 350 mila



GAZZADINA centro: in nuovo piccolo borgo, grazioso duplex tre stanze con terrazzino esposto a ovest € 364 mila



TRENTO, zona Degasperri: luminoso appartamento tre stanze completamente ristrutturato, piano terzo, doppi servizi, due balconi, completo di garage e cantina € 365 mila



La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811
 Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VENDITE



TRENTO, collina: appartamento di ampia metratura da ammodernare, **tre stanze**, vista spettacolare completo di soffitta e garage. **€ 450 mila**



TRENTO, Via Brescia: bellissimo appartamento su due livelli, travi a vista, composto da **tre stanze**, tripli servizi, giardino privato, garage e posto auto. **€ 450 mila**



TRENTO, via Bellavista: attico **NUOVO** da personalizzare, due stanze, doppi servizi, terrazzo di mq. 60. Completo di garage e cantina **€ 480 mila**



POVO, centro: attico NUOVO da personalizzare con pogiolo/terrazza di 40 mq, tre stanze e doppi servizi, completo di cantina e garage. **€ 560 mila**



COGNOLA: in nuova palazzina Classe A+ **attico** personalizzabile anche nella metratura con ampi terrazzi, buona esposizione e vista sulla città. Maggiori info in ufficio.



VIGOLO VATTARO: in zona panoramica, tranquilla e silenziosa, villa **bifamiliare** disposta su due livelli, molto ben tenuta, tre stanze, doppi servizi, 1400 mq. di spazio esterno. Maggiori info in ufficio.

NUOVA REALIZZAZIONE

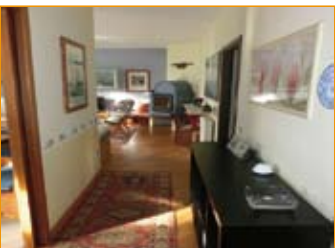
TRENTO, zona Solteri: nuova **bifamiliare** di ampia metratura con giardino, classe A+, progetto e prezzi visionabili in ufficio.



TRENTO, loc. Vela: porzione di casa terra cielo di mq. 200 comm. circa da ristrutturare. E' disposta su due piani fuori terra, con cantina, orto e posto auto esterno. **€ 297 mila**



TRENTO Piedicastello: casa singola di piccole dimensioni su due piani in fase di ultimazione con giardino chiavi in mano **€ 460 mila**



TRENTO SUD: a dieci minuti dal centro, interessante casa singola con due appartamenti autonomi e indipendenti **ABITABILI DA SUBITO** su lotto di terreno di 1000 mq. Possibilità anche di aumento di cubatura **€ 580 mila**



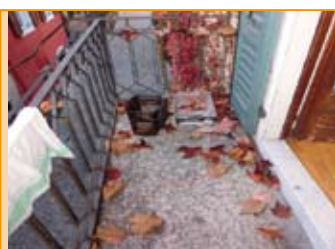
POVO: casa singola ideale per due nuclei familiari con 500 mq di terreno privato **DA RISTRUTTURARE: Maggiori info in ufficio**



TERLAGO, centro: casa singola con terreno di pertinenza di mq. 800, in mezzo al verde, sviluppata su tre livelli, ottime potenzialità di sviluppo. Maggiori info in ufficio.



VILLAMONTAGNA, centro: porzione di casa da ultimare su tre livelli, molti gli spazi che si possono ricavare, totale metratura mq. 350 circa. Maggiori info in ufficio



TRENTO, centro: porzione di casa su tre livelli di 50 mq. per piano, con avvolti, ottima per investimento. Maggiori info in ufficio



VIGOLO VATTARO: interessante nuova schiera di testa disposta su due livelli con ampi terrazzi, giardino e garage interrato. Splendida vista. Maggiori info in ufficio



TRENTO, Via Brescia: in contesto unico, nuova schiera di testa, di ampia metratura, con terrazzi con vista sulla città. Completa di garage. Maggiori info in ufficio

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



via del Ponte 5/A 38070 Padergnone (TN)
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento
Tel 339-1389537

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



VALLE DEI LAGHI vendesi 2 miniappartamenti adiacenti, con possibilità realizzazione di unico appartamento 2-3 stanze, a piano terra con giardino, cantina, posti auto. A partire da Euro 110.000



MARGONE DI VEZZANO vendesi in tranquillo abitato isolato, luminoso e con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. Euro 120.000



CALAVINO vendesi 2 miniappartamenti a piano terra con giardino e garage in recente palazzina, con possibilità di accorpate i 2 immobili. Termoautonomi. A partire da Euro 127.000



CAVEDINE vendesi in esclusiva accogliente miniappartamento mansardato, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B, lpe 61,55 Kwh/mq. Euro 130.000



LASINO grazioso e ampio appartamento anno 2003, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno fin, balcone, cantina, posto auto, eventuale garage. Termoautonomo. Ape in rilascio. Euro 159.000



VEZZANO centro storico, graziosa mansarda con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, ripostiglio, posto auto in garage comune. Termoautonomo. Ape in rilascio. Euro 160.000



LAGO DI CAVEDINE vendesi appartamento mansardato vista lago! Soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, balcone, cantina. Terreno di proprietà e giardino. Ape in rilascio. Euro 165.000



PADERGNONE appartamento in palazzina con ampio parco, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi finestrate, due balconi, cantina, posto auto, orto. Eventuale garage. Classe C. Euro 169.000



CALAVINO centro, recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Termoautonomo. Ape in rilascio. Euro 180.000



PIETRAMURATA accogliente mansarda in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, tre balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo. Classe D, lpe 158,63 Kwh/mq. Euro 180.000



VIGO CAVEDINE vendesi nuova casa a schiera, disposta su 3 livelli, con giardino privato, attualmente allo stato grezzo con scelta finiture, in posizione tranquilla e soleggiata. Euro 199.000



CAVEDINE in nuova palazzina costruita in bioedilizia vendesi appartamenti con 1-2-3 stanze da letto, ampi terrazzi, giardini, garage, cantine, posti auto. Classe A. Trattativa in ufficio.



PADERGNONE vendesi luminosa e recente casa a schiera centrale con giardino fronte/retro, anno 2007, disposta su tre livelli, due terrazzi, posti auto. Classe C. Euro 310.000



TERLAGO frazione, splendida casa indipendente con giardino, in palazzina anno 2006, disposta su 2 livelli. Completa di garage, cantina, posto auto. Ape in rilascio. Euro 365.000



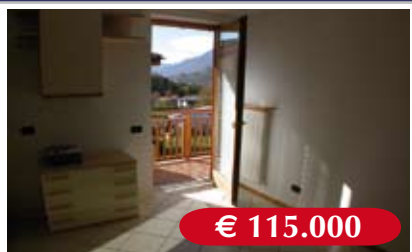
VALLE DEI LAGHI vendesi villa singola disposta su 4 livelli, soluzione unica e prestigiosa, divisa su due appartamenti, due giardini. Ascensore interno. 120 mq netti per piano. Trattativa riservata.

PROGRAMMA
IMMOBILIARE

www.programmaimmobiliare.it

Via Gocciadoro 10
0461/1920775
348/9315473
segreteria@programmaimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **caseaditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseaditrento.it



€ 115.000

MONTE TERLAGO

In palazzina di recente costruzione disponiamo di luminoso bilocale così composto: ingresso, zona giorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Esposizione SUD-OVEST. Completano l'appartamento il garage e la cantina. Classe energetica B+. Rif M103



€ 190.000

TRENTO, VIA CHINI

In zona molto servita ed adiacente al centro inserita in una nuova realizzazione di lusso con sole dieci unità abitative vendita miniappartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno con disbrigo, spaziosa camera da letto. Completa l'immobile l'ampio giardino. Al piano interrato sono disponibili garage singoli e doppi, oltre alle cantine. Rif M072



€ 190.000

CALDONAZZO

In recente ed elegante palazzina disponiamo di luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura due stanze e un bagno finestrato. Completano l'appartamento il posto auto di proprietà, e un ampio garage. Rif B100



€ 165.000

TRENTO CENTRO

Poco distante dal centro vendiamo mini appartamento ristrutturato. L'immobile è composto da piccolo atrio d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e cantina. Buona esposizione, vista aperta. Rif M090



€ 220.000

CALDONAZZO CENTRO

In una palazzina di sole sei unità si trova un bellissimo appartamento mansardato composto da atrio di ingresso, due camere da letto, un bagno grande un'ampia zona soggiorno-cucina e due balconi. Completano l'appartamento il garage di proprietà e il posto auto condominiale. B092



€ 250.000

CIVEZZANO

Bellissimo attico nei pressi di Civezzano composto da atrio di ingresso, camera matrimoniale con bagno, camera singola, bagno finestrato, cucina abitabile, soggiorno, cantina e locale lavanderia con soppalco. Rif B095



€ 265.000

TRENTO CENTRO

Nel centro storico a Trento, in palazzo di prestigio ristrutturato nel 2005, proponiamo in vendita appartamento arredato e con ottime finiture composto da ingresso, stanza, bagno finestrato, soggiorno e cucina abitabile. Completo di doccia sauna e climatizzatore. Rif M056

SOPRAMONTE CENTRO
Vendita nuovo appartamento (2012) al terzo e ultimo piano mansardato composto da ingresso soggiorno con angolo cottura due stanze un bagno e un ripostiglio. Due ampi balconi esposizione SUD-OVEST. Mq 90 Possibilità di cantina Rif B101

€ 200.000



Trattativa riservata

SAN DONA'

ATTICO MANSARDATO di ampia metratura LIBERO SU 4 LATI composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, TRE STANZE + UNO STUDIO, due bagni finestrati, ampia TERRAZZA, due balconi. Al piano interrato sono presenti il GARAGE DOPPIO e la cantina, entrambi di proprietà esclusiva.



€ 395.000

TRENTO

Trento, Via delle Cave, vendita appartamento di 170 mq composto da tre camere da letto, doppi servizi finestrati, cucina abitabile, soggiorno e balcone. Completano l'appartamento la doppia cantina di proprietà e il posto auto condominiale. Rif T093



€ 520.000

VIA CHINI TRENTO

In zona molto servita ed adiacente al centro inserita in una nuova realizzazione di lusso con sole dieci unità abitative disponiamo di ampia soluzione a piano terra con spazioso e riservato giardino che serve tutte le stanze. L'appartamento, libero su tre lati, è composto da ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile ed indipendente e ripostiglio nella zona giorno; tre stanze e doppi servizi nella zona notte. Al primo piano interrato c'è la disponibilità di garage sia singoli che doppi e di cantine. Rif T020

Visita il nostro nuovo sito! www.caseatrento.it e seguici su



Via Vittorio Veneto, 22 - 38122 - Trento
 Tel. **0461-1996992**
 agenzia@primopianoimmobiliare.it

VENDITE:

LOCALITA' Gabbiolo
TIPOLOGIA Villa di prestigio
SUPERFICIE Mq 427
VARIE Giardino mq 900
RICHIESTA Trattativa riservata



LOCALITA' Riva del Garda
TIPOLOGIA Appartamento
SUPERFICIE Mq 86
CAMERE 1
VARIE Garage e giardino privato
RICHIESTA € 245.000,00



LOCALITA' Via Gocciadoro
TIPOLOGIA Appartamento
SUPERFICIE Mq 122
CAMERE 3 matrimoniali
STATO Ristrutturato
RICHIESTA € 270.000,00



LOCALITA' Tavernaro
TIPOLOGIA Attico
SUPERFICIE Mq 122
CAMERE 4
VARIE Terrazzo
STATO Nuovo
RISCALDAMENTO Centr. a contatori
RICHIESTA € 550.000,00



LOCALITA' Cristore
TIPOLOGIA Casa terra-cielo
SUPERFICIE Mq 240
CAMERE 4 matrimoniali
STATO Ristrutturato
VARIE Giardino e garage doppio
RICHIESTA € 660.000,00



LOCALITA' Cristore
TIPOLOGIA Appartamento
SUPERFICIE Mq 130
CAMERE 2/3
VARIE ristrutturato
RICHIESTA € 390.000,00



LOCALITA' Cristo Re
TIPOLOGIA Appartamento
SUPERFICIE Mq 80
CAMERE 2
VARIE Ristrutturato a nuovo
RICHIESTA € 210.000,00



LOCALITA' Bosentino
TIPOLOGIA Appartamento
SUPERFICIE Mq 65
CAMERE 2
VARIE Garage e posto auto
RICHIESTA € 160.000,00



LOCALITA' Cristore
TIPOLOGIA Appartamento
SUPERFICIE Mq 110
CAMERE 3
VARIE Ristrutturato
RICHIESTA € 250.000,00



LOCALITA' Gardolo di Mezzo
TIPOLOGIA Appartamento
SUPERFICIE Mq 85
CAMERE 2
VARIE Giardino privato
RICHIESTA € 225.000,00



LOCALITA' Mattarello
TIPOLOGIA Mini appartamento
SUPERFICIE Mq 45
CAMERE 1
RICHIESTA € 160.000,00



LOCALITA' Via Milano
TIPOLOGIA Villa a schiera
SUPERFICIE Mq 320
VARIE Giardino
RICHIESTA € 595.000,00

AFFITTI:

LOCALITA' San Pio X
TIPOLOGIA Appartamento
SUPERFICIE MQ 110
CAMERE 3
RICHIESTA € 800,00



LOCALITA' San Martino
TIPOLOGIA Miniappartamento
SUPERFICIE MQ 60
RISCALDAMENTO Autonomo
RICHIESTA € 600,00



LOCALITA' Centro storico
TIPOLOGIA Miniappartamento
SUPERFICIE MQ 50
RISCALDAMENTO Autonomo
RICHIESTA € 580,00



LOCALITA' Centro storico
TIPOLOGIA Miniappartamento
SUPERFICIE MQ 45
RISCALDAMENTO Autonomo
RICHIESTA € 550,00

Appartamenti prestigiosi in villa centro storico vendiamo varie misure, da mq 90 a mq 190, con rifiniture di pregio, possibilità di personalizzazione con garage c.e. in fase di realizzazione, informazioni solo in ufficio.

ADIGE immobiliare
348-3062008

adigeimmobiliare@virgilio.it

CITTÀ ZONA EST in nuova piccola palazzina panoramica vendiamo appartamenti da due - tre stanze con ampi balconi e giardini privati, cantine e garage, riscaldamento a pavimento possibilità di rifiniture personalizzate, c.e. A.

MINIAPPARTAMENTO luminoso centralissimo zona universitaria Trento vendiamo con ampio balcone e garage, ideale anche per investimento c.e. in fase di realizzazione, informazioni in ufficio.

CENTRALISSIMO appartamento piano terra mq 180 con giardino, vendiamo in palazzina completamente ristrutturata di poche unità, libero su quattro lati con garage, possibilità di rifiniture personalizzate, c.e. in fase di realizzazione, informazioni in ufficio.

ZONA BOLGHERA IN VILLA vendiamo appartamento prestigioso mq 150 con giardino, locale hobby, garage doppio c.e. A. Informazioni in ufficio.

MEANO vendiamo attico panoramico libero su quattro lati secondo ed ultimo piano in piccola palazzina nuova costruzione mq 160, con garage e cantina c.e. A, informazioni in ufficio.

ZONA TOP CENTER TRENTO vendiamo appartamenti una - due stanze in piccola palazzina di soli due piani con bagno finestrato, garage e possibilità di rifiniture personalizzate c.e. B prezzo interessante.

MEANO panoramici appartamenti una - due stanze, in piccolo contesto abitativo nuova costruzione, con ampi balconi e garage vendiamo c.e. B.

SPAZIOSO MINIAPPARTAMENTO in prestigiosa villa con garage adiacente centro storico vendiamo, c.e. in fase di realizzazione, informazioni in ufficio.

VIA SPALLIERA TRENTO, immerso nel verde vendiamo appartamento piano rialzato in palazzina di soli tre piani, mq 130 con cantina e garage, c.e. in fase di realizzazione informazioni in ufficio.

ZONA VIA MARSALA TRENTO grande e signorile appartamento molto luminoso libero su tre lati con tre stanze, cucina, soggiorno, due bagni, lavanderia, ampi balconi, cantina, garage, rifiniture di alta qualità, informazioni in ufficio.

UFFICIO LUMINOSO CITTA' ZONA TOP CENTER posto al primo piano mq 300, con posti auto di proprietà vendiamo/affittiamo. cl. en. In fase di realizzazione, prezzo molto interessante

UFFICI CENTRO STORICO varie metrature anche di grandi dimensioni con garage affittiamo/vendiamo.

LOCALI PRESTIGIOSI piano terra mq 140 con sottostante garage e archivio, in piccola palazzina adiacente centro storico vendiamo/affittiamo c.e. in fase di realizzazione

LOCALE COMMERCIALE USO UFFICIO/LABORATORIO centro storico mq 110 affittiamo.

NEGOZIO MQ 630 CON AMPIE VETRINE zona adiacente città con parcheggio vendiamo, informazioni in ufficio, cl.en. in fase di realizzazione.

RESIDENZA "LA PERGOLA" Via Cembra - Lavis



IMMOBILPIFFER SRL

COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE E BOX AUTO A PIANO INTERRATO

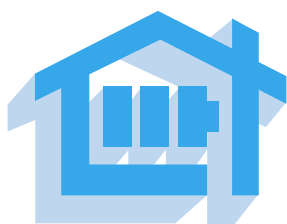
CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+

Tel **0461241463**

Cel **3478269047 - 3483606484**

Email **impresapifferwalter@hotmail.com**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**ISTITUTO
IMMOBILIARE
TRENTINO**



TRENTO – Via Brennero, 322
(c/o Top Center)
istitutoimmobiliare@tin.it

**TRENTO
AFFITTIAMO
APPARTAMENTI
ARREDATI DI VARIE
METRATURE**

TRATTATIVA RISERVATA



TRENTO COLLINA EST vendiamo in nuova palazzina Classe A ultimi appartamenti a due o tre stanze, completi di garage e cantina in posizione splendida, rifiniture ottime e di alta qualità con distanza di 7 km dalla città, completi di ampi poggiosi soleggiati a prezzi molto vantaggiosi. Rif. Immobile 04

€ 280.000,00



TRENTO SOLTERI vendiamo appartamento tenuto in ottime condizioni rifinitissimo composto da: entrata, soggiorno, cucina, tre stanze letto, doppi servizi, due poggiosi est ovest, doppio garage a piano alto, t.a.ape in fase di rilascio vera occasione per qualità' prezzo di mq140, piu'garage. RIF.TRIC 18

€ 210.000,00



TRENTO VIA MACCANI vendiamo appartamento bicamere ristrutturato a nuovo consegna a ottobre 2015 all'ultimo piano con splendida vista composto da: entrata, ripostiglio, soggiorno/cottura, due stanze letto, bagno, lavanderia, poggioso, cantina e posti auto. Possibilità di recupero fiscale pari ad €40.000,00. Vera occasione. Rif. Bic. 08

€ 310.000,00



TRENTO SUD - ZONA CASTELLER Vendiamo lussuoso e rifinito appartamento come nuovo con giardino di mq. 100 composto da entrata, soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze letto, più garage e cantina. Ottima esposizione soleggiato in contesto signorile. APE. Classe C kWh/mq 83,22. Rif. BIC 16

€ 290.000,00



VILLAZZANO CENTRO vendiamo lussuoso appartamento in piccola palazzina immersa nel verde composto da: ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze letto, ripostiglio, poggioso, posto auto coperto con cantina e soffitta, giardino. APE in corso. Rif. BIC 20

TRATTATIVA RISERVATA



TRENTO MONTE BONDONE LOC.PRÀ DELLA FAVA vendiamo splendida porzione di casa ottimamente rifinita composta da due appartamenti termoautonomi a Gpl, con giardino privato e garage. Gli appartamenti sono arredati lussuosamente e non hanno alcun bisogno di manutenzione, possibilità di acquisto in blocco o separati, vera occasione per amanti della località, possibile anche viverci tutto l'anno. Ape in fase di rilascio. Info riservate in ufficio. RIF. PORZIONE 10

€ 220.000,00



CIMONE DI TRENTO vendiamo porzione di casa su due livelli completamente ristrutturata di grande dimensione mq. 250 con quattro stanze letto cucina abitabile doppi servizi completa di stufa finlandese a legna in splendida posizione vero affare per amanti della tranquillità e indipendenza. Ape in fase di rilascio. RIF.PORZIONE 060

€ 168.000,00



TRENTO adiacente Castello del Buonconsiglio vendiamo rifinitissimo mini appartamento ottimamente arredato e correlato composto da: entrata, soggiorno/cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno e poggioso. Ideale per investimento per affitto a studenti vista la vicinanza al centro storico. Ape in fase di rilascio RIF. MINI 24

€ 170.000,00



TRENTO-RAVINA vendiamo appartamento tricamere con cucina abitabile t.a. al primo piano di due, con posto auto coperto, cantina, poggioso, soggiorno e bagno finestrato. Ottima esposizione, in zona panoramica.vera occasione per qualità/prezzo. Ape in fase di rilascio. RIF. TRIC.15

TRATTATIVA RISERVATA



TRENTO ADIACENTE ZONA GOCCIADORO vendiamo prestigiosa villa con mq. 2.200 di giardino privato con appartamento di oltre mq. 400, in zona panoramica. Ape in fase di rilascio. Info solo in ufficio e su appuntamento. RIF. SINGOLA 10

€ 225.000,00



TRENTO-RAVINA vendiamo appartamento come nuovo in piccola palazzina di soli 5 appartamenti composto da: entrata, soggiorno/cottura, due stanze letto, bagno finestrato, grande poggioso in posizione splendida e panoramica t.a. completo di garage e cantina a piano terra, parzialmente arredato, vera occasione, no spese condominiali. Ape in fase di rilascio. RIF. BIC. 28

TRATTATIVA RISERVATA



TRENTO MARTIGNANO vendiamo nuovo appartamento in posizione panoramica composto da: entrata, soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze letto, terrazzino, con cantina e garage consegna OTTOBRE 2015 Casse A+, in posizione panoramica rifiniture di lusso, visite in cantiere RIF. BIC 15

T. 0461 824257 - 338 4187896

G M Immobiliare
 Consulenze e Stime
 Compravendite Immobiliari

Trento - Via Verdi, 33

392.9848811



BOLGHERA: soluzione unica in casa bifamiliare composta da ingresso tre stanze da letto, bagno finestrato e lavanderia, cucina separata e abitabile. Cantina e locale stube. Possibilità di acquistare l'intera CASA. ACE in corso. **TEL. : 349/8752259**



COLLINA DI POVO in nuova realizzazione in posizione panoramica ed in mezzo al verde proponiamo nuova villa singola con grande giardino, possibilità di edificazione secondo richiesta. Classe A+ **TEL. : 349/8752259**



PRIMA COLLINA EST: bifamiliare di grande metratura con parti comuni ideale per due nuclei famigliari. Disposte giorno-notte con splendida vista sulla città con spazi hobbies, riscaldamento a pavimento indipendente con pannelli solari. ACE in fase di rilascio. **TEL. : 349/8752259**



VILLA SINGOLA CALDONAZZO: In posizione straordinaria, vista lago di Caldona, vendiamo villa singola con ampio giardino. Recentemente ristrutturata è composta di: grande zona giorno open space affacciata su grande superficie terrazzata esterna, quattro stanze, 2 bagni. Particolare zona relax comprensiva di grande sauna. Garage e posti auto esterni. ACE in corso. **TEL: 335/6894575**

TRENTO CENTRO CASA SINGOLA: da ristrutturare ideale per realizzare una villa singola o bifamiliare!!!

TERRENO EDIFICABILE: primissima collina est attiguo al centro città superficie ideale per la realizzazione di una/due ville singole, info in ufficio su appuntamento.



ATTICO COLLINA EST: in nuova ed elegante palazzina a risparmio energetico in classe A+ proponiamo intero ultimo piano con magnifica vista e grande terrazzo. Soluzione di particolare pregio con possibilità di personalizzare finiture e ripartizione interna.



MARTIGNANO in piccolo contesto senza spese condominiali grazioso due stanze da letto, zona giorno ampia, con terrazzo rivolto a ovest bagno finestrato, ripostiglio; termoautonomo; completo di posto auto coperto. ACE in fase di rilascio. **TEL. : 349/8752259 €165000**



ATTICO CON TERRAZZO E VISTA: ampio mini all'ultimo piano mansardato libero su tre lati con due balconi perimetrali ed una stupenda terrazza a Sud, riservata panoramica e con un bellissimo affaccio sul verde e la città. Le grandi superfici vetrate e l'ottima esposizione rendono luminosissimo ogni locale. Classe A.



TRE CAMERE PRIMA COLLINA: In zona tranquilla e fuori dal traffico a 5 minuti a piedi dal centro storico, proponiamo luminoso e panoramico appartamento in costruzione a risparmio energetico, completo di cantina e garage. Classe A. **TEL. : 335/6894575 EURO 440.000**



VIA SANTA CROCE: proponiamo ampio bicamere a piano alto, luminoso con doppia esposizioni composto da ingresso, salotto, cucina separata, bagno finestrato ripostiglio e due matrimoniali, completo di posto auto coperto. Classe C. IPE 90. **TEL. : 349/8752259**



LASTE BICAMERE CON TERRAZZO: In piccola palazzina in classe A+ con scelta delle finiture bicamere composto da: ampia zona giorno con cottura e uscita sul terrazzo, matrimoniale, singola con uscita anche questa sul terrazzo, ripostiglio e grande bagno, completo di cantina, possibilità di posto auto e garage. **Euro 279.000**



BOLGHERA: in elegante palazzina classe A+ ad alto risparmio energetico composta da 10 unità, particolarmente curata nelle finiture degli interni proponiamo grande appartamento libero su tre lati con giardino di circa 200 metri, doppi servizi e grandi superfici vetrate, possibilità di garage di varie metrature e di scelta delle finiture. **Euro 590.000**



TRICAMERE PRIMA COLLINA: nuovo tricamere in costruzione a risparmio energetico, luminoso e panoramico completo di garage e cantina. Classe A **TEL: 335/6894575 Euro 440.000**

INVESTIMENTO

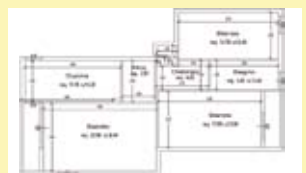
Proponiamo nel rione di Cristo Re vicino al parco due interessanti soluzioni poste al quarto ed ULTIMO PIANO adatte sia per l'affitto a studenti con resa superiore all'8%, sia come abitazione per l'ottima esposizione e il piano. Si tratta di un bicamere ed un tricamere entrambe con cucina e soggiorno separati balcone e bagno finestrato, internamente abitabili ma da rimodernare. Ottima occasione per **INVESTITORI** o giovani coppie, acquistabili anche in blocco con margine... Ace in corso. Richiesti Euro 160.000 per il bicamere e **Euro 180.000 per il tricamere.**

MINI ZONA UNIVERSITA:

Mansarda con ingresso indipendente come nuova: Euro 180.000
Mini nuovo con terrazzo e recupero fiscale: Euro 170.000



PRIMA COLLINA NUOVO appartamento in pronta consegna con riscaldamento a pavimento, salotto, cucina separata, bagno finestrato, stanza matrimoniale, stanza singola, giardino a ovest e est, cantina, possibilità di garage. ACE in corso. **Euro 270.000**



LAVIS: appartamento termoautonomo da ristrutturare con ottima esposizione posto al 4° piano di un condominio con ascensore e così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato. Cantina e posto auto condominiale. ACE in corso **Euro 168.000 TEL. : 335/6894575**



PRIMA COLLINA EST: a pochi minuti dalla città, appartamento ben rifinito e curato composto da ingresso, ampia zona giorno con apertura all'esterno in terrazza ben esposta e tranquilla, stanza matrimoniale e due stanze singole, due bagni finestrati, ripostiglio e lavanderia con caldaia, libera su tre lati e giardino di proprietà. Ampio parco comune con piscina. Ape in fase di rilascio. **TEL. : 349/8752259**



VIA VENETO ULTIMO PIANO proponiamo grande bicamere di 100 mq calpestabili ristrutturato a nuovo con cucina, grande soggiorno di 30 mq con caminetto, bagno finestrato, posto auto, cantina e soffitta. Ideale anche come investimento. ACE in corso. **Euro 245.000.**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



Villaggio Pian Del Gac' n. 26
38040 Fornace - Trento
cell 331 3394141
lorenzafurlani@gmail.com



I NOSTRI PROFESSIONISTI SONO AL VOSTRO SERVIZIO
CLASSIFICAZIONE IMMOBILI PRESSO IL NOSTRO UFFICIO



IVANO FRACENA

lotti di terreno edificabile di 600 mq ad € **70.000**. Ideale per singola da sogno.



NOVALEDO

lotto di 1200 mq, 700 edificabile e 500 agricolo. Ideale per bifamiliare o singola spettacolare € **110 MILA**



TRENTO

bellissimo mini a piano terra con 70 mq di giardino privato, garage € **155 MILA**



FORNACE

bellissimo bicamere con doppi servizi, abitabile da subito € **170 MILA**



PERGINE

viale Dante bicamere con orto, garage e posto auto condominiale € **180 MILA**



PERGINE: ZONA BOCCIODROMO

bicamere pari al nuovo con giardino privato, garage. Indipendenza e massima privacy



PERGINE

via Marconi, tricamere da ammodernare con doppi servizi, posto auto esterno € **210 MILA**



TRENTO

bicamere pari al nuovo, giardino privato di 115 mq, con garage € **210 MILA**



TRENTO: SAN ROCCO

bicamere pari al nuovo, bellissima terrazza a sud vivibile, cantina e posto auto.



TRENTO, CITTÀ

bellissima mansarda pari al nuovo con garage. € **215 MILA**



PERGINE

via Petrarca: 134 mq netti, ultimo piano. Da vedere! € **245 MILA**



PERGINE

viale Bellini: nuovo tricamere con doppi servizi, cantine, orto, due posti auto € **265 MILA**



TENNA

nuovo tricamere da ultimare nelle finiture con giardino privato di 250 mq, garage. € **275 MILA**



CIMONE

fraz Covelo: attico da rivista, ottima posizione ed esposizione, con garage doppio e cantina.

AFFITTI

UFFICI:

TRENTO, TRIDENTE: ufficio a piano primo di 65 mq con posti auto € 650

TRENTO, ZTL: ufficio di 65 mq ad € 700

TRENTO, TRIDENTE: ufficio al secondo piano di 100 mq con posto auto € 800

TRENTO, ZTL: ufficio di 90 mq ad € 1200

TRENTO, ZONA TOP CENTER: ufficio di 100 mq ad € 1400

TRENTO, INTERPORTO: ufficio al secondo piano di 150 mq con posti auto € 1500

TRENTO, TRIDENTE: ufficio a piano primo di 350 mq con posti auto € 1700

TRENTO, VIA GRAZIOLI: ufficio al piano terra e primo di 320 mq totali, con garage triplo € 2750

NEGOZI:

TRENTO, CLARINA: ambulatorio di 70 mq ad € 700

TRENTO, MELTA: negozio di 110 mq ad € 1100

TRENTO, VIA MACCANI: negozio di 120 mq ad € 1200

TRENTO, VIA MILANO: negozio di 70 mq con magazzino di 80 mq ad € 1200

TRENTO, ZTL: negozio di 90 mq con magazzino ad € 1300

TRENTO, CLARINA: negozio di 100 mq con magazzino di 80 mq ad € 1350

TRENTO, VIALE VERONA: negozio di 90 mq con posti auto ad € 1400

TRENTO, CENTRO: negozio di 140 mq ad € 1800

TRENTO, CRISTO RE: negozio di 200 mq + magazzino ad € 2500

TRENTO, CLARINA: negozio di 400 mq ad € 3200

LOCAZIONI:

TRENTO, RONCAFORT: mini arredato con posto auto € 480

TRENTO, CENTRO: bicamere semi arredato con cantina ad € 600

TRENTO, ZTL: mini arredato ad € 700

TRENTO, ZTL: mini arredato ad € 780

TRENTO, SAN PIO X: tricamere arredato con posto auto ad € 800

TRENTO, CENTRO: bicamere semi arredato con posto auto ad € 800

TRENTO, CORSO BUONARROTI: tricamere semiarredato con soffitta ad € 1000

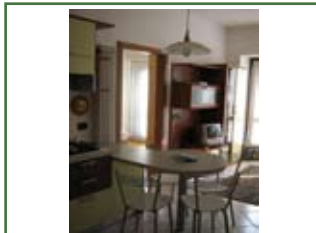


Agenzia immobiliare

TORRE VERDE



€ 178.000 - CASTEL di CORTESANO in piccola palazzina di recente costruzione vendiamo ampio appartamento bicamere, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, due stanze, 3 balconi, cantina e garage. Termoautonomo. A.P.E. "C"



TRENTO ZONA TORRE VERDE vendiamo in piccolo complesso recente ristrutturazione grazioso miniappartamento accuratamente arredato, con ampio balcone ad ovest. Luminoso. Termoautonomo. A.P.E. "D"



€ 315.000 - PARTICOLARE! TRENTO CENTRO STORICO - vendiamo in piccola porzione di casa ristrutturata, appartamento ultimo piano con travi a vista, circa 100 mq comm.li, ampia zona giorno, balcone, stanza matrimoniale in soppalco, terrazzo 40 mq. c.a. (possibilità realizzo seconda stanza). No spese condominiali. - A.P.E. in fase di realizzo

AFFITTI

€ 550/mese - TRENTO CENTRO STORICO VIA SUFFRAGIO affittiamo graziosa MANSARDA arredata, travi a vista. Caratteristica - da vedere!! A.P.E. "D"

€ 750/mese COGNOLA (TRENTO) affittiamo in casa di sole 3 unità appartamento bicamere, parzialmente arredato, ultimo piano mansardato, terrazzino, cantina, posto auto coperto, giardinetto di pertinenza. Termoautonomo. Spese condominiali minime - A.P.E. "C"

€ 430/mese GARDOLO - affittiamo miniappartamento arredato composto da soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, balcone, bagno, posto auto condominiale. Termoautonomo. Spese condominiali. € 50/mese. A.P.E. "D"



€ 340.000 PIEDICASTELLO TRENTO in casa storica di sole 3 unità, vendiamo ampio appartamento bicamere, ultimo piano con soppalco, doppi servizi, balcone, cantina. Termoautonomo. Ottime condizioni. Senza spese condominiali. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 155.000 LAVIS COLLINA DI PRESSANO posizione soleggiata vendiamo in palazzina recente costruzione, graziosa mansarda con ampi balconi, composta da cucinotto arredato/ soggiorno, stanza matrimoniale, stanza guardaroba, bagno finestrato, garage. Riscaldamento autonomo. A.P.E. in fase di realizzo.



MARTIGNANO TRENTO - in elegante palazzina "Casa Clima A+ certificata" - vendiamo appartamento BICAMERE con giardino ed ampio MINIAPPARTAMENTO adiacente con possibilità di unione. Completi di garage o posto auto coperto.

€ 550/mese - GARDOLO località MELTA affittiamo appartamento non arredato composto da soggiorno, cucina, due stanze, bagno, balcone, garage. Riscaldamento centralizzato. A.P.E. in corso di realizzo.

€ 540/mese - TRENTO NORD ZONA CENTRI COMMERCIALI affittiamo miniappartamento modernamente arredato con angolo cottura/soggiorno, una stanza matrimoniale, bagno, ampio balcone. Completi di cantina e garage. A.P.E. "C"

PER STUDENTI! € 750/mese + spese TRENTO CORSO BUONARROTI - affittiamo appartamento 3 posti letto con angolo cottura/soggiorno, stanza singola, stanza doppia, bagno, balcone, locale deposito biciclette. A.P.E. "D"

TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795
atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it

Temporary store, possibili o no?

Il contratto di locazione a uso diverso dall'abitativo può essere stipulato per un periodo più breve (rispetto a quello ordinariamente previsto) qualora l'attività esercitata o da esercitarsi nell'immobile abbia, per sua natura, carattere transitorio. Non esiste però uniformità di vedute, in giurisprudenza, su cosa il legislatore abbia voluto intendere con l'espressione "carattere transitorio". Si segnala, infatti, che, a giudizio di parte della giurisprudenza, la transitorietà della locazione deve trovare riferimento "nella natura dell'attività professionale o commerciale" (cfr. Cass. sent. n. 6896 dell'11.8.'87, e nello stesso senso, più recentemente, Trib. Chieti sent. n. 25 del 23.1.'06); secondo altra parte della giurisprudenza, invece, "la transitorietà va individuata non tanto nel tipo di attività", bensì tenendo conto del particolare modo in cui tale attività "si attegga in concreto, come desumibile dalla volontà delle parti" (cfr. Cass. sent. n. 8489 del 20.8.'90).

Ciò posto, interessa evidenziare, adesso, che, in caso di apertura di un temporary store (in italiano: "negoziario temporaneo" o "a tempo"), la locazione dell'immobile dove questa attività viene svolta sarà riconducibile allo schema normativo delineato dall'art. 27, quinto comma, l. n. 392/'78 - e quindi potrà essere di durata limitata (rispetto a quella ordinaria) - solo nel caso in cui venga rispettata l'indicata condizione fondamentale del "carattere transitorio" dell'attività. Ciò che significa - ove prudenzialmente ci si voglia attenere alla tesi più restrittiva sostenuta dalla giurisprudenza - che la transitorietà della locazione dovrà - come abbiamo visto - trovare riferimento nella natura dell'attività commerciale posta in essere. E in questa prospettiva potrà, pertanto, essere ritenuta legittima, ad esempio, l'apertura di un temporary store per la vendita di beni provenienti da un fallimento.

Peraltro, si può verificare anche il caso che l'apertura di un temporary store avvenga in virtù di un contratto di sublocazione. In tal caso - ove naturalmente il rapporto di locazione principale sia di durata ordinaria e autorizzi a tanto il conduttore - è da ritenersi che l'apertura in questione non rechi con sé particolari problemi.



NEWS

PROMOZIONE WEB

Effeci Editori è una nuova realtà editoriale free press attenta allo sviluppo e alla modernizzazione della comunicazione che sposa la tradizionale editoria

cartacea e l'editoria web, con l'obiettivo di raggiungere il maggior numero di utenti. Proiettata particolarmente al settore immobiliare, opera sul territorio tren-

tino attraverso un programma di pubblicazioni funzionali, curate nell'immagine grafica, distribuite in zone specificamente selezionate. Oggi Effeci Editori lancia il nuovo sito www.caseditrento.it con un'offerta molto vantaggiosa.



GESTIONALE
PER L'INVIO DI

**ANNUNCI
ILLIMITATI**

CON SCHEDA DETTAGLIATA

PAGINA WEB

AGENZIA

CON LISTATO ANNUNCI

3 MESI

OMAGGIO

offerta lancio www.caseditrento.it

PER INFORMAZIONI 335 1305948 | 349 4496422 | COMUNICAZIONI.CASEDITRENTO@CASEDITRENTO.IT

Per la tua pubblicità su [caseditrento](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



INFORMAZIONI, CONSULENZA, OFFERTE E MOLTO ALTRO

www.centrocasatn.it



MATTARELLO



APPARTAMENTI 3/4 STANZE

CON CANTINA E GARAGE

DA EURO 335.000,00



CENTROCASA IMMOBILIARE DI JESSICA CANIGLIA
 VIA BUCCELLA N.7—38122 TRENTO
 TEL. 0461 921955—CELL. +39 388 1291125
info@centrocasatn.it



CONTATTACI SENZA IMPEGNO, IL NOSTRO STAFF È A TUA COMPLETA DISPOSIZIONE! Si riceve in ufficio solo su appuntamento! 388 129 11 25



PROPOSTE IMMOBILIARI -occasioni di ottobre

www.centrocasa.tn.it

TRENTO - € 105.000



Recentemente ristrutturato, in casa storica, grazioso appartamento con zona giorno, stanza, bagno finestrato e cantina. T.a.

Classe energetica: C

MATTARELLO - € 155.000



In recente palazzina miniappartamento con zona giorno/cucina, disbrigo, bagno finestrato, stanza, balcone e terrazzo! Event. garage.

Classe energetica: C

MATTARELLO € 229.000



Appartamento con zona giorno, cucina, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, giardinetto, cantina e garage.

Classe energetica: NC

I SERVIZI OFFERTI DALLA NOSTRA AGENZIA

- PERIZIE IMMOBILIARI - STIME ASSEVERATE - VARIAZIONI TAVOLARI E CATASTALI
- COMPRAVENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI
- CONSULENZA - ASSISTENZA FINANZIAMENTI E MUTUI - REGISTRAZIONE CONTRATTI E ADEMPIMENTI IN VIA TELEMATICA
- PROGETTAZIONE E STUDIO SPAZI INTERNI ED ARREDI
- RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE CHIAVI IN MANO
- CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
- AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI



NEI NOSTRI UFFICI I TUOI AMICI A 4 ZAMPE SONO I BENVENUTI..VIENI A TROVARCI!



CENTROCASA IMMOBILIARE DI JESSICA CANIGLIA
VIA BUCELLA N.7—38122 TRENTO
TEL. 0461 921955—CELL. +39 388 1291125



CONTATTACI SENZA IMPEGNO, IL NOSTRO STAFF È A TUA COMPLETA DISPOSIZIONE! Si riceve in ufficio solo su appuntamento! 388 129 11 25

immobiliare.it

La migliore ricerca immobiliare. Ovunque tu sia



Android



iPhone
& iPad



Windows
Phone



BlackBerry



Scarica l'applicazione. È gratis!

Abbiamo creato applicazioni per smartphone e tablet perchè tu possa decidere come utilizzare al meglio il tuo tempo. La ricerca è semplice come sul sito: puoi scegliere se cercare per zona, oppure in un punto su mappa o ancora disegnare l'area su mappa. Buona ricerca, con Immobiliare.it.



su oltre 20.000 recensioni

Ottima app

Molto pratica, permette di filtrare le ricerche e racchiude davvero una gran quantità di annunci.

Giacomo Rossi ★★★★★

Veloce e approfondita

Senza dubbio la migliore, si può facilmente trovare ciò che si sta cercando. Bravi, continuate così!

Ugo Ferrari ★★★★★

Ben fatta

Applicazione veloce e facile da usare. Le informazioni sono complete e chiare. Meglio di così...

Angela Esposito ★★★★★



NUOVA APERTURA A TRENTO



In via Marighetto 28, in una confortevole villetta con giardino nelle vicinanze del centro storico, elegante **Bed & Breakfast** dotato di **tre stanze doppie** finemente arredate, con servizi privati.

Il B&B dispone di **tutti i principali comfort** e offre una ricca colazione a buffet.

Posto auto riservato.

INFO E PRENOTAZIONI

B&B Le tre gemme · charming rooms
Tel. 338 99 27 737 · info@letregemme.it

VENDIAMO UFFICIO

IN TRENTO VIA DEL COMMERCIO 76 - COMPLESSO COMMERCIALE SIRIO

**150 mt. commerciali,
completamente arredato,
climatizzato e cablato in tutti i vani
completo di 4 parcheggi di proprietà
e attualmente affittato a
€ 1520,00 mensili
con contratto commerciale
di 6 + 6 anni.**

**€ 280.000,00 trattabili
ottimo investimento
con ottima resa.**

**PER INFO:
SIG. GIORGIO BANAL
335/7303557**





Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

Equipe 2

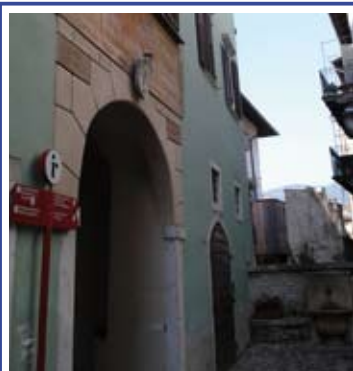
Altre proposte
a pag. 50



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI
LOCAZIONI E VENDITE



"OFFRESI CONSULENZA PER STIME E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI."



ROVERETO: in via Rialto, vendesi trilocale arredato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, poggiolo, due camere da letto, bagno e cantina doppia. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA203
PREZZO: €.230.000



ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547
E-MAIL equipe2immobiliare@virgilio.it

SIPAL
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI-AFFITTI
di Simoncelli Dott. Paolo
CLES (TN) Via Madruzzo, 2 - Trento - Mezzolombardo
Cell. **335.5219170**
sipal.immobiliare@yahoo.it

Le nostre migliori proposte a pag. 46

Valentini
agenzia immobiliare
Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)
Tel. 340/2541053
info@valentiniimmobiliare.191.it
www.agenziaimmobiliarevalentini.it

Le nostre migliori proposte a pag. 48

GI.MA.
Immobiliare
I nostri servizi al vostro servizio

Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo
gimaimmobiliariesnc@gmail.com
tel. 0461/603474
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729

Le nostre migliori proposte a pag. 48

Cestari Suardi ROVERETO E VALLAGARINA
C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



A2C1436
ROVERETO

ADIACENTE
MILLENNIUM

vende nuove superfici commerciali Dettaglio - Ingrosso fronte strada da 500 mq. a 800 mq ca. dotate di parcheggi.

www.cestarisuardi.it

SBETTA NOVELLO
la fiducia n° di casa
AGENZIA IMMOBILIARE

Borgo Valsugana - Via Scala Telvana 2
tel. 0461.757.023 - Matteo 328.19.19.651
info@sbettaenovello.it www.sbettaenovello.it

Le nostre
migliori proposte
a pag.47

RUIOCH
AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5
Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

Le nostre migliori proposte a pag 45

DE PODA
IMMOBILIARE

Le nostre migliori proposte a pag. 46

VIA C. DEVIGILI 4/B Mezzolombardo
Tel./Fax 0461.606244 Cell. 335.437775
info@depodaimmobiliare.it

VISITA IL SITO www.depodaimmobiliare.it

RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it



PERGINE

ZONA CENTRALE vicino a servizi di ogni genere e centro intermodale, vendiamo in tranquilla posizione appartamento a secondo ultimo piano così composto: ingresso e soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due stanze, bagno, balcone sulla zona giorno. Con cantina e posto auto coperto privato nel garage. In ottime condizioni, ammodernato in epoca recente, serramenti pvc, caldaia nuova con contacalorie. No ascensore. Ape in corso **Euro 175.000,00**



LEVICO

CENTRO STORICO vendiamo caratteristica porzione di casa libera da terra a tetto, con: grande cantina adatta per locale hobby e altra cantina/ garage, posto auto antistante, al piano terra. Con scala interna accesso all'abitazione distribuita su due livelli con due stanze, studio, bagno finestrato e terrazzo al piano primo; al piano mansarda ampia zona giorno panoramica parzialmente soppalcata, bagno finestrato, terrazzo. Ottima soluzione abitativa indipendente senza oneri di condominio. Ape di progetto classe B **Euro 280.000,00**. Detrazioni fiscali - 30.000,00 Euro circa per acquisto immobile ristrutturato



PERGINE

COSTASAVINA, vendiamo in recente contesto residenziale, miniappartamento con ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale e bagno, in ottime condizioni, ubicato a piano terra con giardino, e completo di cantina e garage. Si vende arredato modernamente. Per investimento è possibile l'acquisto dell'appartamento locato ad Euro 450,00 mensili. Altrimenti libero a breve. Ape in corso **Euro 110.000,00**



PERGINE

LOC. MASETTI, zona verdeggianti limitrofa a Pergine, vendiamo con scelta finiture appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, una matrimoniale, una camera di media dimensione, tre balconi. Cantina, garage e posto auto privato. Disponibilità orti privati. **Euro 205.000,00**. Detrazioni fiscali - 27.500,00 Euro circa per acquisto immobile ristrutturato. Classe B Ipe 65 Kw



CALDONAZZO

IN PICCOLA PALAZZINA a risparmio energetico senza spese condominiali, vendiamo appartamento a primo piano mansardato con ingresso indipendente, composto da luminoso soggiorno cucina con balcone, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio con lavanderia, due comode stanze e soppalco. Con garage e grande cantina. Disponibile eventuale ulteriore locale interrato uso cantina/locale hobby di 26 mq. Classe A Ipe 35 Kw **Euro 220.000,00**



LEVICO

CENTRO STORICO vendiamo ala di casa indipendente costituita da un appartamento a piano terra mansardato, in contesto di integrale ristrutturazione di poche unità. Si compone di un ampio soggiorno - cottura, un soppalco di circa 25 mq ad integrazione della zona giorno, disimpegno, bagno, due comode stanze. Cantina di proprietà compresa e possibilità acquisto garage. Scelta finiture. Cappotto esterno, impianto a pavimento, caldaia autonoma. Ottima posizione centrale e servita. Classe C Ipe 101,68 Kw **Euro 160.000,00**; detrazione fiscale per acquisto immobile ristrutturato pari a circa - 19.500,00 Euro



PERGINE

ZONA RESIDENZIALE TRANQUILLA, vendiamo appartamento di 100 mq netti, da ammodernare, a primo piano con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile, salotto con balcone, tre camere, disimpegno con ampia zona guardaroba, ripostiglio, un bagno finestrato e un wc cieco. Attualmente la terza camera è stata unita al salotto con possibilità di ridividere gli ambienti. Compreso cantina al piano terra e posto auto esterno nel piazzale condominiale. Ottima esposizione e vicinanza aree verdi. Classe D Ipe 144,74 **Euro 185.000,00**



PERGINE

NOGARÈ in piccolo recente contesto residenziale di poche unità, vendiamo nuovo appartamento, a primo piano mansardato, libero tre lati E-S-O, così composto: soggiorno-cucina con ampio soppalco ad integrazione della zona giorno utilizzabile come studio, ulteriore soffitta uso ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno finestrato, due balconi. Comodo garage nell'interrato. Posto auto esterno. Termoautonomo a metano, predisposizione pannelli solari. Molto soleggiato Classe D Ipe 148,87 Kw **Euro 175.000,00** Oppure possibilità di locazione contratto 4+4 cedolare secca Euro 500,00 mensili, da arredare su richiesta.



PERGINE

CENTRO STORICO, vendiamo in edificio integralmente ristrutturato appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli. A primo piano ingresso, soggiorno-cucina con balcone, ripostiglio, bagno. A piano mansarda una stanza, un locale studio/guardaroba, un bagno finestrato. Con grande cantina e posto auto. Scelta finiture. **Euro 175.000,00**



PERGINE

LIMITROFO AL CENTRO, in edificio ammodernato con cappotto esterno, caldaia con contacalorie, vendiamo appartamento a terzo piano con ascensore libero su tre lati, 100 mq utili, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Con garage privato nell'interrato e posto auto condominiale esterno. Ape in corso di definizione **Euro 215.000,00** Oppure possibilità di locazione 4+4 cedolare secca ad Euro 650,00 mensili, non arredato.



PERGINE

ZIVIGNAGO vendiamo in palazzina di sole sei unità, appartamento libero tre lati E-S-O, così composto: soggiorno con zona cucina, disimpegno, ampio bagno finestrato, due comode stanze, ripostiglio attrezzato per realizzo secondo servizio, tre poggiosi. Completo di cantina e garage privati, posti auto condominiali. Classe C Ipe 98,60 Kw **Euro 175.000,00**



PERGINE

ZONA CENTRALE comoda per ogni servizio, vendiamo miniappartamento ultimo piano servito di ascensore, recentemente ristrutturato, così composto: ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, una matrimoniale, una cameretta, bagno finestrato. Compreso posto auto assegnato in modo permanente nel piazzale recintato. Ottima soluzione anche per investimento. Classe F Ipe 230,25 **Euro 118.000,00**

CUNEVO
TERRENO EDIFI-
CABILE A EURO
120ALMQPERUN
TOT DI 1100 MQ
VENDESI



DE PODA
IMMOBILIARE

VIA C. DEVIGILI 4/B Mezzolombardo
Tel./Fax **0461.606244** Cell. **335.437775**
info@depodaimmobiliare.it

VISITA IL SITO www.depodaimmobiliare.it

MEZZOLOMBARDO (TN)



3 STANZE
+ RUSTICO ATTIGUO

Appartamento ultimo piano con terrazzo entrata autonoma ristrutturato finemente con tre stanze con cucina, zona lavanderia, balcone, doppi servizi, finestrate, termoautonomo. No spese condominiali. Ape in fase di rilascio € **279.000**

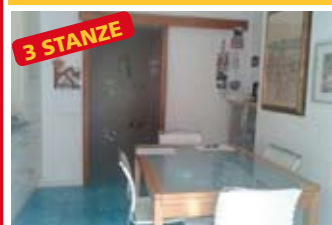
MEZZOLOMBARDO



PORZIONE DI CASA

Porzione di casa libera su due lati su più livelli di ampia metratura abitabile parzialmente ristrutturata con andito. Appartamento giorno e notte con possibilità di sviluppare secondo appartamento con sua entrata. Da vedere! Classe E € **185.000**

MEZZOLOMBARDO (TN)



3 STANZE

Appartamento grazioso con tre stanze, cucina abitabile, soggiorno, ampio bagno finestrato, con due balconi, al primo piano, ristrutturato, termoautonomo, con cantina, soffitta e posto auto. Classe: C € **198.000**

MEZZOLOMBARDO (TN)



MINI

Miniappartamento al primo piano nuovo con cottura soggiorno, bagno finestrato, stanza, balcone, con riscaldamento a pavimento, predisposizione condizionatore, con cantina e posto auto di proprietà. Da privato. Classe: B € **125.000**

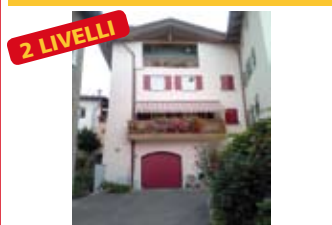
SPORMINORE (TN)



PORZIONE DI CASA

Porzione di casa con terreno privato e orto libera su tre lati parzialmente da ristrutturare con rustico attiguo da sistemare vendesi, in zona soleggiata e luminosa. Prezzo veramente interessante!! Ape in fase di rilascio. € **115.000**

TUENNO



2 LIVELLI

Appartamento di 200 mq. su due livelli ultimo piano con terrazzino in palazzina di tre unita' ristrutturato. Garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio. € **172.000**

TAIO (TN)



VILLETTA

Villetta libera su quattro lati con ampio giardino privato di circa 340 mq ristrutturata internamente da 10 anni singola con giorno e notte più soffitta amplabile in zona soleggiata e tranquilla con tre posti auto di proprietà. Due piani fuori terra + soffitta. 70 mq per piano in zona centralissima e soleggiata. Da vedere!! € **198.000**

DENNO (TN)



PORZIONE DI CASA

Porzione di casa libera su tre lati con ampio terrazzo su più piani con bellissima vista sulla valle da ristrutturare. Ideale anche per due famiglie. In centro storico. Ape in fase di rilascio. € **148.000**



CLES, V. Diaz, vendesi in complesso residenziale appartamento di c.a. 120 mq. composto da atrio d'ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due stanze più una piccola, doppi servizi, ripostiglio, cantina e garage. All'esterno, spazio verde e parcheggio condominiali. APE in corso



CAMPODENNO fraz Quetta: vendesi porzione di casa indipendente cielo-terra ristrutturata anni 1990, da subito abitabile così composta: a piano terra andito per posti macchina, garage e locali abitabili, al primo piano appartamento di circa 130 mq. con ampio atrio d'ingresso, cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato, al secondo piano soffitta alta con tetto in ottimo stato, mq. 140 con possibilità di ricavare un futuro appartamento. Termo-autonomo, nessuna spesa condominiale. Prezzo di sicuro interesse APE in corso



VAL di SOLE CALDES: vendesi casetta singola con giardino, completamente ristrutturata a regola d'arte nel 2008 su tre piani ciascuno di mq. 37: al piano terra andito e giardino esterno, locali adibiti a uso abitativo, al primo piano cucina abitabile e bagno finestrato, al secondo piano mansardato zona notte con 2 soggioli. Finiture di pregio. Impianto di riscaldamento, con bombolone a gpl, già predisposto mancante di caldaia e radiatori. Ideale anche per seconda casa vacanze. Prezzo molto interessante. APE in corso

SIPAL
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI-AFFITTI



di Simoncelli Dott. Paolo
CLES (TN) Via Madruzzo, 2 - Trento - Mezzolombardo
Cell. **335.5219170**
sipal.immobiliare@yahoo.it

Tante altre proposte sul sito www.sipalimmobiliare.it



CLES, vendesi in prestigiosa palazzina nei pressi dell'Ospedale di Cles, luminoso e signorile appartamento a due passi dal centro, composto da atrio d'ingresso, ampia sala soggiorno con uscita sul giardino/terrazzo privato di circa 18 mq., zona cucina, due stanze, doppi servizi igienici, ampio garage, posti macchina esterni indivisi, termo autonomo. Ideale anche come UFFICIO. APE B

TUENNO: vendiamo semi-centro casa indipendente da ristrutturare con annesso prato di c.a. 700 mq. Al piano terra mq. 120 di locale uso deposito e magazzino, al primo piano appartamento al grezzo con terrazzo e poggio, al secondo piano soffitta con possibilità di ricavare altro luminoso appartamento. Possibilità di ampliare la cubatura della casa del 20% e alzare il tetto di 50 cm. Info in ufficio. APE in corso

CLES semicentrale. Casa a schiera con giardino: vendiamo luminoso appartamento in casa a schiera di recente costruzione fuori dal traffico, a 15 minuti a piedi dal centro, esposizione est, ovest, composto da atrio d'ingresso, ampio soggiorno/cucina, due stanze da letto, giardino, grande garage e cantina, posto macchina esterno, termo autonomo, riscaldamento a pavimento, finiture pregiate. Info in Agenzia. APE B

CLES centro: vendesi GARAGE nuovo in complesso residenziale adiacente la Chiesa di mq. 19 (3,20 x 6,00) provvisto di basculante automatica e finestra. Prezzo 28.000,00 tratt.

AFFITTI COMMERCIALI CLES:

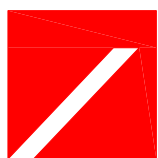
AFFITTIAMO negozi e uffici centro Cles e zona commerciale sud

CLES, vendesi centro storico miniappartamento recentemente ristrutturato e mini/monolocali complesso "Punto Verde"

CLES, vendiamo appartamenti in condominio zona centrale con 2-3 stanze. Prezzi da 150.000 a 200.000



MEZZOLOMBARDO, a due passi dal centro, vendiamo bell'appartamento di c.a. 90 mq., in casa a schiera di testa al primo piano composto da ampio soggiorno/cucina a vista, due camere, bagno finestrato, poggio, ascensore, garage, cantina e posto macchina interno al chiuso. L'appartamento è ubicato in posizione soleggiata, fuori dal traffico e, si trova in ottimo stato con finiture di buona qualità, termo autonomo. Info in Agenzia. APE in corso



TEKNOCOSTRUZIONI 2001 s.r.l.

PIAZZA DEGASPERI, 12 - 38051 BORGO VALSUGANA (TN)

tel. 0461/757364 cell. 335/7538818 e-mail: corrado@teknocostruzioni2001.com



BORGO VALSUGANA

IN ZONA RESIDENZIALE SI ACCETTANO PRENOTAZIONI PER NUOVE VILLETTE BIFAMILIARI

PREZZI A PARTIRE DA € 320.000,00

CLASSE ENERGETICA A

A Canale di Pergine
in zona tranquilla, appartamento a piano terra di 65 mq commerciali così composto: cucina, soggiorno, stanza, ripostiglio, terrazza, bagno finestrato, garage chiuso e cantina.
prezzo € 130.000,00

A Borgo Valsugana in centro Piazza Degasperì vendiamo appartamento a primo piano servito da ascensore composto da : cucina, soggiorno con pogggiolo che da sul fiume Brenta, due stanze e bagno.

A Borgo Valsugana ,zona vicino Ospedale S.Lorenzo in Via Per Telve vendiamo ufficio a piano terra più locale interrato per un totale di 110mq.



A Canale di Pergine in zona tranquilla appartamento di 120 mq commerciali su due piani così composto: a piano primo cucina, soggiorno bagno e grande terrazza. A piano secondo due camere, bagno e terrazza. L'appartamento è completo di garage, cantina e posto auto coperto. prezzo € 200.000,00



A Pergine Valsugana appartamento di 115 mq commerciali così composto: A piano primo cucina, soggiorno completo di balcone, due ripostigli e bagno. A piano secondo una stanza, una stanza guardaroba e bagno. L'appartamento è completo di cantina di mq 18. prezzo € 200.000,00

A CARZANO
in zona residenziale vendiamo villetta in fase di progettazione così composta:
a piano terra ampio garage, cucina, soggiorno, bagno e studio. A primo piano tre stanze, bagno e grande mansarda.

A Borgo Valsugana
in edificio del centro storico vendiamo:
attico di mq 95 con vista su Piazza Degasperì formato da due stanze, cucina, soggiorno, due bagni e piccolo terrazzo affacciato sul fiume Brenta. Classe energetica B lpe 55,68

DETRAZIONE FISCALE 50%



A Borgo Valsugana Vendiamo in pronta consegna appartamento a primo piano servito da ascensore composto da cucina/soggiorno, bagno finestrato, due pogggioli e due stanze. L'edificio è realizzato con impianto geotermico integrato da pannelli fotovoltaici per un concreto risparmio energetico. Possibilità di acquistare garage di varie dimensioni. Finiture a scelta dell'acquirente. Classe energetica A lpe 32,25 prezzo € 170.000,00



Borgo Valsugana- Via Scala Telvana 2
tel. 0461.757.023 - Matteo 328.19.19.651

info@sbettaenovello.it

www.sbettaenovello.it



BORGO VALSUGANA



NUOVE VILLETTE SINGOLE

Nuova realizzazione di villette singole e bifamiliari in ottima posizione vicino al centro paese e ai principali servizi. Villette disposte su due piani e garage al piano interrato. Classificazione energetica importante A/A+, finiture di qualità a scelta. Giardino di proprietà esclusiva posti auto. Inserita in piccola lottizzazione. Possibilità di personalizzare il progetto. LOTTO PER BIFAMILIARE
A PARTIRE DA € 105.000.

BORGO VALSUGANA



TERRENO EDIFICABILE

Vendiamo terreno edificabile di 800 mq per la realizzazione di casa singola o bifamiliare. Dimensioni 20 x 40 m.

RONCHI VALSUGANA



CASETTA DI MONTAGNA

Una casetta di montagna ristrutturata e molto carina, in posizione soleggiata e comodamente accessibile. Zona giorno, bagno, cantina, due stanze matrimoniali, soffitta e terrazzo con barbecue. Servita da energia elettrica, acqua, fossa biologica.

BORGO VALSUGANA



VILLA SINGOLA

Vendiamo villa singola con 2.300 mq di proprietà esterna esclusiva. Disposta su tre piani di cui uno interrato. Piano terra di 153mq. Piano sottotetto di 100mq. Piano interrato di 153mq. Casa signorile con finiture di qualità. 4 stanze da letto, doppi servizi, garage doppio, taverna. Maggiori informazioni esclusivamente in ufficio.



visitare il sito www.agenziaimmobiliarevalentini.it
per trovare altre proposte!

Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it



FAEDO a soli 5 km dal casello autostradale di San Michele all'Adige, in zona panoramica e luminosa con meravigliosa vista sulle Dolomiti dell'Adamello-Brenta, vendesi nuova casa singola libera su 4 lati.



MEZZOCORONA vendesi casa a schiera centrale, di ampie metrature, con ampio garage con servizio, giardino privato, cantine e piazzale. L'intero immobile è stato da poco completamente ristrutturato.



MEZZOCORONA in palazzina di sole 4 unità vendesi appartamento termoautonomo composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato, balcone, ampia soffitta, cantina e garage.



MEZZOCORONA In elegante palazzina anni '90 vendesi appartamento, con 3 stanze da letto, doppi servizi, cantina, garage e posti auto condominiali Termoautonomo, libero su 3 lati, molto luminoso. € 260.000.



SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO, centro storico, vendesi miniappartamento in casa privata senza spese condominiali con ampio balcone. Ben esposto, con riscaldamento autonomo a metano. € 90.000!!



MEZZOCORONA vendesi appartamento come nuovo sito al secondo e ultimo piano, mansardato alto, con 3 stanze da letto, doppi servizi, garage. Dotato di impianto fotovoltaico, solare termico e aria condizionata



MEZZOCORONA vendesi recente appartamento ben esposto con entrata indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, 2 stanze, 2 bagni, grande giardino privato e garage doppio. € 250.000



MEZZOCORONA vendesi in curata palazzina anni '90 con isolamento a cappotto appartamento termoautonomo sito a piano terra composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, ripostiglio, ampia stanza da letto, bagno, giardino privato, cantina e posto auto esterno.



Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo

gimaimmobiliariesnc@gmail.com

tel. 0461/603474

cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



GRUMO:
Vendiamo appartamento di recente costruzione, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Completamente arredato. € 178.000,00!!



ANDALO:
Vendiamo in zona centrale appartamento composto da ampia zona giorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio e 2 balconi. Termoautonomo con cantina e posto auto. No spese condominiali.

MEZZOCORONA: Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla schiera composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio!

MEZZOCORONA: In zona soleggiata e tranquilla vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 2 lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno molto luminosa, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e terrazzino. Termoautonomo con cantina e garage. **Casa clima A+. Da vedere!!**

MEZZOCORONA: Vendiamo In zona semicentrale vendiamo appartamento di ampia metratura, libero su 3 lati, ultimo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e terrazzo. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**

MEZZOCORONA: In zona centrale vendiamo grande appartamento (circa di 135 mq netti) disposto su due livelli, con lavori di ristrutturazione avanzati. Termoautonomo con cantina e posto auto. €160.000,00.

MEZZOLOMBARDO: Siamo incaricati a vendere miniappartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, una stanza, bagno finestrato e giardino di proprietà. Termoautonomo con cantina e garage. Minime spese condominiali. **Prezzo interessante!**

MEZZOLOMBARDO: In zona soleggiata vendiamo piccola schiera di testa da risanare. Completa di orto, cortile e giardino. Disponibile da subito. € 175.000,00.

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo miniappartamento di ampia metratura in palazzina nuova, composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 1 stanza, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Occasione!!**

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo attico ottimamente esposto, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, balconi e terrazzo di 100 mq. Completo di garage. Possibilità di scegliere le finiture. **Da vedere!!**

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo in zona soleggiata appartamento a piano terra, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi ed ampio giardino di proprietà. Con cantina e garage. **Prezzo trattabile.**

MEZZOLOMBARDO: Vendiamo negozio con vetrina fronte strada, posizione strategica. **Info in ufficio.**

SAN MICHELE a/ADIGE: Vendiamo in palazzina di nuova costruzione appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto di proprietà. **Prezzo interessante!!**



A2C1468-DESTRA ADIGE ZONA VILLA LAGARINA € 548.000,00 in posizione dominante e soleggiata, vende splendido attico composto da ingresso da vano scale e da ascensore con sbarco diretto nell'attico, grande zona giorno, possibilità di 3 o 4 stanze da letto, doppi servizi finestrati, terrazzo di 80 mq. Garage doppio con annessa cantina a piano interrato. Possibilità di scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl B; IPE: 86,80 Kwh/mqa.



A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00 porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !! con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mqa.



A 2 C 1 4 2 2 - ROVERETO LIZZANA € 130.000,00 splendido miniappartamento con giardino completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza da letto. Cantina e garage Cl B; IPE: 58,20 Kwh/mqa.



A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 549.000,00 posizione unica!! rustico in sasso completamente da ristrutturare inserito in lotto di 3.300 mq. di terreno. Possibilità di aumento della cubatura. Immobile unico per posizione e vista sulla città. Cl. G; IPE 188,30 Kwh/mqa.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**

www.cestarisuardi.it



Cestari Suardi



A21448-ROVERETO C.SO VERONA € 215.000,00 ULTIMO PIANO! Appartamento libero su 4 lati in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. A piano interrato; due cantine e garage. Termoautonomo, soleggiato e tranquillo. Cl. E; IPE 119,41 Kwh/mqa



A 2 C 1 3 2 0 - ROVERETO CENTRO VIA DELLA GORA € 170.000,00 appartamento piano alto di 110 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, doppi servizi, terrazzo di 12 mq., Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Appartamento internamente da sistemare, dotato di ascensore Cl: C; IPE: 128,69 Kwh/mqa.



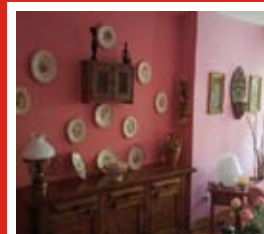
A2C1473-BORGO SACCO € 129.000,00 COME NUOVO! vende recente miniappartamento termoautonomo completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno, ampio terrazzino. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mqa.



A2C1277 ROVERETO CENTRALISSIMO PIANO ALTO € 160.000,00!!! appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, grande stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina a piano interrato. Ottimamente esposto al sole, luminosissimo con splendida vista sulla città. Cl: D; IPE: 193,85 Kwh/mqa.



A2C1403-VOLANO, UNICA!! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mqa.



A2C1479-ROVERETO ZONA OSPEDALE vende appartamento piano alto di grandi dimensioni con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bellissimo terrazzino, grande stanza da letto matrimoniale e ampia stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina e posti auto condominiali. Servito da ascensore. Posto praticissimo a tutti i servizi. Cl: F; IPE 247,6 Kwh/mqa.



A2C1487-ROVERETO VIA MASCAgni € 160.000,00 appartamento di grande metratura posto a secondo piano servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/ripostiglio, due stanze da letto, bagno finestrato, terrazzino. A piano interrato: cantina e garage. Luminosissimo con ottima esposizione, posto pratico a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 192,05 Kwh/mqa.



A2C1499-ROVERETO SAN GIORGIO € 249.000,00 vende stupenda mansarda travi a vista in piccolo contesto con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze, studio, bagno finestrato, 20 mq. di soppalco, terrazzino e balcone. Cantina e garage a piano interrato. Recente in perfette condizioni con poche spese condominiali. Ottime rifiniture interne. Cl: C; IPE: 97,25 Kwh/mqa



A2C1351-ROVERETO grandissimo attico con 90 di terrazzi!! vende in casa di sole 5 unità spettacolare unico attico di 240 mq. commerciali composto da ingresso, salone, immensa cucina, 4 stanze da letto, doppi servizi e 90 mq. di terrazzi. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture e sistemazione della suddivisione interna. Zona residenziale pratica a tutti i servizi Cl: A; IPE: 42,10 Kwh/mqa.



A2C1450-BESENELLO vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studiolo e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mqa.



A2C1469-ISERA SPLENDIDA VILLA A SCHIERA recente e lussuosa con ottima indipendenza composta da ingresso, salone con stufa a ole, cucina abitabile con uscita su patio esterno coperto, tre stanze da letto, piccolo studio in mansarda, tre bagni, giardino. Stube, lavanderia, cantina e garage doppio completano la proprietà. Termoautonoma con pannelli fotovoltaici. Casa in perfette condizioni. Prezzo affare !! Cl: D; IPE 130,70 Kwh/mqa.



Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

Equipe 2



ROVERETO
CORSO ROSMINI, 76

TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547
E-MAIL equipe2immobiliare@virgilio.it

AFFITTI RESIDENZIALI

ROVERETO: in via Paoli, affittasi miniappartamento composto da: ingresso, cucina, camera da letto e bagno, il tutto completamente arredato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA107 **PREZZO: €.450/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

ROVERETO: in via Carducci, affittasi appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere da letto, un bagno, poggiolo e terrazzo. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA100 **PREZZO: 800 mese (€ 3300 SPESE CONDOMINIALI)**



ROVERETO: in via Parteli, affittasi luminoso bilocale composto da: cucina abitabile con divano, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Completamente arredato e stovigliato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €.550/mese**

ROVERETO: in via Tartarotti, affittasi spazioso appartamento completamente arredato. L'immobile è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno e due camere da letto. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA101 **PREZZO: €.550/mese (€.1000/anno SPESE CONDOMINIALI)**

ROVERETO: in via Stroperi, affittasi grazioso bilocale arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità box auto coperto. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA102 **PREZZO: €.600/mese**

ROVERETO: in via Dante, affittasi luminoso e spazioso trilocale nel centro città, composto da: ingresso, disbrigo, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, seconda camera o soggiorno, bagno e terrazzo. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA107 **PREZZO: €.400/mese**

VENDITE RESIDENZIALI

ROVERETO: in via Stroperi, vendesi bilocale parzialmente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage coperto. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA201 **PREZZO: €.120.000 (€.870/ANNO)**

ROVERETO: in via S.Giorgio, vendesi trilocale mai abitato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo coperto abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e garage doppio. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA202 **PREZZO: €.170.000 (€.1071/ANNO)**

ROVERETO: in palazzo signorile di via Dante, vendesi ufficio/ appartamento di oltre 200 mq. composto da: nove locali, bagno e terrazzo. Possibilità posto auto nel cortile interno. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA206 **PREZZO: €.380.000 TRATTABILI!!!**

LAGO DI CEI: vendesi casa indipendente, in posizione privilegiata fronte lago, l'immobile disposto su tre piani è composto da cinque camere da letto, tre bagni, due terrazzi, due cucine e due soggiorni. Ideale per famiglie numerose o come B&B. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA210 **PREZZO: €.350.000 trattabili**



ROVERETO: in Via Fornaci, affittasi luminoso ufficio openspace di 130 mq. L'immobile è inserito in un buon contesto commerciale ed è facilmente raggiungibile sia da Rovereto centro e dintorni, sia dall'autostrada. L'immobile è composto da: ampio spazio facilmente divisibile in due/tre uffici con delle pareti di cartongesso, antibagno e bagno, inoltre è provvisto di ampio parcheggio sottostante l'ufficio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU303 **PREZZO: €.800/mese**



ROVERETO: in Piazza Damiano Chiesa, nel centro città di Rovereto, affittasi negozio vetrinato molto spazioso e luminoso. L'immobile, situato in strada di forte passaggio e adiacente ad un grande parcheggio, è composto da: ingresso vetrinato, tre ampi locali vetrinati lateralmente, magazzino, servizio igienico e locale caldaia. APE: in fase di realizzazione - Rif. AN307 **PREZZO: €.1500/mese**

ROVERETO: Affittasi luminoso ed ampio studio di 340 mq. non arredato, sito al primo piano in palazzina di prestigio nel centro di Rovereto. L'immobile è composto da: 9 uffici tutti collegati internamente tra loro, un bagno e due porte d'entrata distinte. L'immobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in macchina, si trova nel centro di Rovereto in palazzina di prestigio adiacente a tutti i principali servizi, antistante ampio parcheggio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU306 **PREZZO: €.1800/mese**



ROVERETO: in via Carducci, in centro a Rovereto, affittasi negozio composto da: due locali di cui uno fronte strada e uno sul retro, corridoio, servizio igienico. Possibilità affitto posto auto nel cortile adiacente l'immobile. APE: in fase di realizzazione - Rif. AN302 **PREZZO: €.900/mese**

AFFITTI COMMERCIALI

**“OFFRESI CONSULENZA
PER STIME
E PROBLEMATICHE
CONDOMINIALI.”**

**AMMINISTRAZIONI
CONDOMINIALI
INTERMEDIAZIONI
IMMOBILIARI
LOCAZIONI
E VENDITE**



IMMOBILIARE ZENI

di geom. Zeni Manrico

info@immobiliarezeni.it • www.immobiliarezeni.it



Viale del Lavoro n. 18 c/o Commerciale Rovercenter - Tel. 0464 434853 - Fax 0464 428638 - Cell. 349 4332721

PROVINCIA



ROVERETO, ADIACENTE AL CENTRO. vendesi ampio attico, con stupendo e soleggiato terrazzo. Internamente, ingresso, cucina, soggiorno con zona pranzo, tre camere da letto, due bagni. Garage doppio. RIF. V00201 Info in ufficio



MORI: vendesi stupendo ultimo piano di un anno di vita, composto da ampia zona giorno, quattro camere da letto, due bagni, un terrazzo e due balconi. Ampio garage e cantina. Splendide rifiniture. Classe energetica A+. € 350.000 - rif. V000199



PER AMANTI DELLA TRANQUILLITÀ, A POCCHI MINUTI DA NORIGLIO E VOLANO. vendesi porzione di casa ristrutturata. Ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno, balcone più veranda. Al primo piano tre ampie camere da letto, bagno finestrato, balcone. Sottotetto dove possibile ricavare ulteriori stanze. Garage, ampia cantina, stube con bagno. € 270.000 rif. V000217



ROVERETO, ADIACENTE AL CENTRO. in casa senza spese condominiali e di poche unità, vendesi bel mini appartamento completamente ristrutturato. Ingresso, camera da letto matrimoniale, bagno, zona giorno, giardino, ripostiglio esterno. Posto auto e cantina. Classe C. € 110.000,00 rif. V000219



ROVERETO a pochi passi dal centro, in palazzina di due sole unità, senza spese condominiali, vendesi appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno, due ripostigli, tre camere da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato. Balcone e giardino privato. Posto auto, garage, cantina e stube. Sottotetto con possibilità di ricavare mini appartamento. Ape in corso. rif. v000218



VILLA LAGARINA: appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, ampia terrazza, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale, camera singola. Cantina e garage. € 170.000 - Ape F - Ipe 237,31 rif. V000222



ROVERETO CENTRALISSIMO. vendesi ampio appartamento composto da ingresso, tre camere da letto, soggiorno di 60 mq, due bagni, due balconi. Due posti auto coperti, cantina. € 425.000 - APE IN CORSO - rif. V000224



ROVERETO CENTRALISSIMO. vendesi bellissimo ufficio posto a piano primo, composto da due ampie stanze più bagno. Possibilità acquisto due garage. Ape in corso. € 105.000 - rif. V000223

INDUSTRIALE

STATALE TRENTO-S.MICHELE fronte strada vendesi area mista di 8000 mq con 1000 mq capannone uffici e abitazione

CON BENEFICIO A FONDO PERDUTO 20/30 % vendesi vari capannoni da 300 a 3400 mq inf.in ufficio

LIZZANA vendesi/affittasi con due ingressi 600 mq + 120 mq sopralco+800 mq terreno

ROVERETO affittasi capannone 2000 mq a tre euro/mq

OCCASIONE ROVERETO vendesi 2200 mq capannone + 300 mq uffici + 2 miniappartamenti + 1500 mq piazzale a 600 euro /mq

ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA vendesi affittasi vari capannoni 200/300/400/800/1000 /2000mq

TRENTO NORD vendesi 3 capannoni da 1000 mq adiacenti con carriponte 14-16 T inf in ufficio

FRONTE STRADA vendesi bellissimo capannone 1050 mq + 500 mq uffici + piazzale con cabina elettrica 250 KW

TRENTO laterale via Maccani vendesi capannone polifunzionale 2200 mq su due piani con montacarichi e 300 mq uffici e piazzale.inf.in ufficio

S.GIORGIO affittasi capannone indipendente con ampio piazzale, ufficio e appartamento

COMMERCIALE

ROVERETO-RIVA-TRENTO vendesi vari bar inf.in ufficio

NOMI FRONTE STRADA affittasi negozio 450 mq con grande piazzale privato .

VENDESI AREE COMMERCIALI 6000-9000 mq adatte per realizzare supermercati

ROVERETO fronte strada affittasi negozio/ufficio 50 mq con due accessi distinti e posto auto euro 550,00/mese

ROVERETO centro affittasi negozi 110-180 mq inf.in ufficio

ZONA MILLENNIUM affittasi negozio fronte strada 290 mq

ROVERETO fronte strada vendesi immobile commerciale 1200 mq + 1500 mq magazzino + 7000 mq piazzale con licenza alimentare

STATALE ROVERETO-TN vendesi immobile commerciale 1000 mq + 1000 mq magazzino + piazzale con licenza alimentare

ROVERETO E PERIFERIA affittasi uffici 50-70-90-110-150-200-380-700 MQ

TRENTO, ROVEREO, RIVA vendesi/affittasi uffici termoautonomi cablati/100/ 250/400/600 mq con ampi parcheggi

ROVERETO vendesi muri e attività prestigioso ristorante inf.in ufficio

IMMOBILI a REDDITO

ROVERETO CENTRO vendesi negozio 125 mq locato co resa 6.5%

ROVERETO vendesi appartamenti arredati e già locati

ROVERETO vendesi negozi affittati 7- 8% inf. In ufficio

VENDESI VARI SPORTELLI BANCARI con contratti locazione lunghi in regime di reversione chiara resa 7%

VENDESI CENTRALE IDROELETTRICA

VENDESI IMPIANTO FOTVOLTAICO 1050.000 KWH resa 14 %

VENDESI NEGOZIO affittato alle poste italiane resa 7.5%.

C.C.MILLENNIUM vendesi negozio locato con subentro leasing

ROVERETO cedes piccolo negozio locato resa 6.5%

TERRENI

VICINANZE ROVERETO vendesi agritur con azienda agricola

ROVERETO E D.ADIGE vendesi vari terreni edificabili per schiere e piccole palazzina

FOLGARIA vendesi terreno edificabile con progetto e oneri pagati x casa singola due appartamenti con ampio parco.

VENDESI A ROVERETO terreni industriali 6000/12000 mq

VENDESI VIGNETI 3000/10000/40000 con pozzo acqua

VENDESI AZIENDE AGRICOLE Valpolicella, Valeggio sul Mincio, Bardolino, Trento

VENDESI VARIE VILLE SINGOLE, SCHIERE E TERRENI



VIALE VERONA: in contesto di poche unità a secondo ed ultimo piano splendido attico di 190 mq su due livelli con finiture di pregio ristrutturato nel 2008. Ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi, lavanderia, due guardaroba. Due balconi. Impianto di raffrescamento e pannelli solari. Termoautonomo. Due garage e due posti auto di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 1077 Trattativa Riservata



PIAZZA LODRON: centro storico, in palazzo prestigioso appartamento di 153 mq così composto: ingresso, grande soggiorno con cucina, tre camere, due bagni, lavanderia, sgabuzzino, due balconi che danno su caveo. Termoautonomo, aria condizionata. Ascensore, cantina, soffitta. Spese condominiali 1300 Euro. Classe En. D

RIF. 1078 € 650.000



VIA GOCCIADORO: Bolghera, in palazzina in fase di costruzione, appartamento composto da due stanze, zona cottura - soggiorno, bagno finestrato, finiture di pregio a scelta, pannelli solari e fotovoltaico. Disponibile garage a parte. CLASSE ENERGETICA A+

RIF. 962 € 480.000



VIA PETRARCA: in zona centralissima grande appartamento di 300 mq con salone di circa 80 mq, cucina, 5 stanze, guardaroba, 3 bagni, ripostiglio, garage, bella esposizione, libero su 3 lati con ottima vista. Possibilità di frazionamento in due appartamenti. Classe En. C I.P.E. 38,30 kWh/m² anno

RIF. 893 Trattativa Riservata

NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

A due passi dal Duomo
prestigioso appartamento di 230 mq
con giardino di 300 mq.
Due box doppi. UNICO.

Informazioni solo in ufficio su appuntamento.

RIF. 1084



POVO: in palazzina di poche unità abitative, appartamento a primo piano allo stato grezzo con scelta rifiniture e così composto: ampio soggiorno con angolo cottura, tre stanze, doppi servizi, tre balconi. Garage e posti auto condominiali.

Classe En. C I.P.E. 61,38 kWh/m² anno

RIF. 1085 € 400.000



TRENTO: inizio via Brennero, in complesso residenziale vicino a tutti i servizi, appartamento ristrutturato nel 2008 a primo piano di quattro e così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucinino, due stanze più studi o, due bagni, balcone. Arredato. Termoautonomo. Posto auto di pertinenza.

Classe En. C I.P.E. 89,86 kWh/m² anno

RIF. 1005 € 215.000



VIA AI SOLTERI: miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno finestrato. Aria condizionata, ascensore, tapparelle motorizzate. Ottimo stato di manutenzione. Posti auto condominiali e possibilità di acquisto di un posto auto coperto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 1071 € 155.000



CLARINA: in palazzina di sole 6 unità abitative, appartamento a terzo ed ultimo piano con ottima esposizione e rifiniture di pregio così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata, due stanze, bagno finestrato con doccia, secondo bagno di servizio, ripostiglio, tre balconi; Cantina. Termoautonomo. Disponibile garage a parte. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 1062 € 290.000



MARTIGNANO: in zona tranquilla palazzina di sole 9 unità e tre piani, bell'appartamento finemente arredato composto da due stanze, zona cucina-soggiorno, doppi servizi e ampia terrazza. aspirazione centralizzata, tapparelle elettriche, predisposizione climatizzatore. A parte disponibile garage doppio o singolo. Cantina. CLASSE ENERGETICA A I.P.E. 36,60 kWh/m² anno

RIF. 974 € 295.000



BESENELLO: rustico ristrutturato completamente sviluppato su tre livelli. A piano primo stanza matrimoniale con bagno finestrato e spaziosa cucina; a piano secondo soggiorno con stanza matrimoniale e bagno finestrato; a piano terzo stanza matrimoniale, terrazzino, bagno finestrato, soppalco. A piano terra due grandi cantine e posto auto di proprietà. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 1086 € 370.000



GARDOLO: n palazzina di solo 9 appartamenti, zona centrale e vicina a tutti i servizi, appartamento a terzo ed ultimo piano esposto a sud-est e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura arredata, due stanze, bagno finestrato, balcone. Soffitta, orto e garage di pertinenza. Classe En. G I.P.E. 310,27 kWh/m² anno

RIF. 1083 € 143.000